

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дхарма, ул. Ленина, д. 33 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	кв.м.	1 800,00	54000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	4300	64500,00	до 06.2024
Прямки		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-
Водоотвод/шише лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-

подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	до 06.2024
межпанельные швы	восстановление термизации швов	40	м/п	870	34800,00	-	до 06.2024
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливке трещин)	-	кв.м	920	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440	8800,00	-	до 06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	20	шт.	5400	108000,00	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	60	м/п	360	21600,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	20	м/п	360	7200,00	-	до 06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	2890	28900,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00	-	до 06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
электрооборудование							
водное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	до 06.2024
электропроводка	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	до 06.2024
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	-	до 06.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
подвал, чердак								
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
Дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
В/Д/О								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00			
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-			

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____)

Предложения согласованы _____
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
 ЯХРОМА
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 ДМИТРИЕВА
 Демьянов Д.В.



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников.
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 41(б))
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 41(б)).