

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 35 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Железоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-
Прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-			
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	80	м/п	870	69600,00			до 06.2024	
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-			
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00			до 06.2024	
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	кв.м	920	-	-			
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-			
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-			
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-			
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-			
Почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-			
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	12	м/п	440	5280,00			до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	5400	64800,00			до 06.2024	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	360	3600,00			до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-			
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	2	м/п	360	720,00			до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	2890	17340,00			до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-			
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	2	м/п	340	680,00			до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00			до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-			
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	2	м/п	2295	4590,00			до 06.2024	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-			
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-			
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00			до 06.2024	
электропроводка	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00			до 06.2024	
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00			до 06.2024	
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-			



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подготовка паском, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.	-	-			
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
Дефлекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-			
Зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-			
Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-	780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	-	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	Кв. м.	-	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	Кв. м.	-	-			

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
 ЯХРОМА

« 15 » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 ДИМИТКОВА

\_\_\_\_\_ Демьянов Д.В.



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).