

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 36 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	--	--	------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

**Крыльцо**

кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	ремонт/частичная замена поврежденных участков	60	кв.м.	1 800,00	108000,00	до 06.2024
свесы							
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности (воронки, зениты, отсты)	-	м/п	-	-	-
архитектурная отделка		<b>фасад</b>					
цоколь		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
прямки		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-
крыльца		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
колонны и столбы		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
плинты балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Покупка неск.м. восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв.м.		-			
Вентиляционные установки дефлекторы	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ	ремонт инженерного оборудования	шт.		-			
Зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.		-			
Внутридомовые газопроводы	ВЛГО	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.		-			
Элементы благоустройства	ИННЫЕ РАБОТЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п		780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.		1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	Кв.м.		-			
	Договор управления	Окраска ограждений	Кв.м.		-			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_  
 Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 Начальник участка \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_  
 Демьянов Д.В.



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).