

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 37 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 ____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв. м.	1 800,00	72000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
прямки		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестницы	-	шт.	-	-			
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00			до 06.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-			
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-			
отопительные приборы мест общедо		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-			
пользования									
Центральное отопление									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-			
горизонтальные и прочая запорная арматура		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440	8800,00			до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	14	шт.	5400	75600,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	60	м/п	360	21600,00			до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	20	м/п	360	7200,00			до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	2890	17340,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-			
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	4800	-			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
СИСТЕМА ВОДОУВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00			до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-			
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-			
щит распределительный этажный									
электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00			до 06.2024
светильники/лампы		замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00			до 06.2024
выключатели		замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00			до 06.2024
		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
	подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсылка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.	-				
Вентиляционные установки	Дымоходы и вентиляционные каналы							
Дефлекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
Зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
	ВЦГО	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.	-				
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-	780,00			
Элементы благоустройства	ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	-	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	Кв. м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	Кв. м.	-				

Предложения подготовлены _____

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« ____ » _____ 202 ____ г.

Предложения согласованы _____ **НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА**

« 15 » _____ 2023 г. _____ о кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
МУТТИНА ДИНАРА АХМЕТОВНА
ДМИТРОВА

_____ **Демьянов Д.В.**



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)