

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 39 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего составлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	70	кв.м.	1 800,00	126000,00	до 06.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасады							
таблички (адресные, подлезные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
технические помещения	подвал, чердак	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-
вентиляционные установки	дымоходы и вентиляционные каналы	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	зонты над шахтами	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
внутридомовые газопроводы	ВДГО	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	ИННЫЕ РАБОТЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-	-	-

Предложения подготовлены

_____ ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г.

Предложения согласованы _____ НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ВХРОМА

«15» _____ 2023 г. с ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ДМИТРОВА

_____ Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
*** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).