

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Ленина, д. 5 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего  
собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв.м.	1 800,00	36000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Входы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановления герметичности и комплектности (воронки, звеня, отстыг)	-	м/п	1340	-	-
таблички (адресные, подъездные)		<b>фасад</b>	-	м/п	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
цоколь		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
прямые		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	350	-	-
водостволящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	2100	-	-
крыльца		восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	2450	-	-
плиты балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



Л.2)ЖЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ. М	-	-			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	870	-			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-	-			
<b>ПОЛБЕЗЛ</b>									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	ШТ.	6700	26800,00			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.	2640	-			
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)	187	КВ.М	920	172040,00			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М	2460	-			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволка м/пр и мусорокамер	-	М/П	-	-			
перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М	-	-			
бабки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М	-	-			
почтовые ящики		замена, частичный ремонт, окраска	-	ШТ.	560	-			
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	ШТ.	-	-			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	М/П	440	8800,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	ШТ.	5400	32400,00		до 06.2024	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	40	М/П	360	14400,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-			
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	10	М/П	360	3600,00		до 10.2023	
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	ШТ.	2890	28900,00		до 10.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-			
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	М/П	285	2850,00		до 04.2024	
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	5	ШТ.	4800	24000,00		до 07.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-			
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	10	М/П	2295	22950,00		до 06.2024	
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	М/П	-	-			
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	ШТ.	-	-			
лиит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	ШТ.	750	1500,00		до 03.2024	
электропроводка		замена, монтаж	20	М/П	450	9000,00		до 07.2024	
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	3	ШТ.	580	1740,00		до 11.2023	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	ШТ.	-	-			



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
		<b>подвал, чердак</b>						
Технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
		<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
		<b>В.Д.О</b>						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-			
		<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
ВЯХОМА \_\_\_\_\_

« 15 » 05 2023 г. с ИМ (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
ДИМИТРОВА \_\_\_\_\_

Ремьянов Д.В.  


\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или заключенния экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, порекомендованных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).