

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Ленина, д. 6 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 ____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	
откосы		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	2100	-	
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	870			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-			
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-			
почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560			
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-			
Центральное отопление								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	440			
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	5400	16200,00		до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	360			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	-	м/п	360			
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	4	шт.	2890	11560,00		до 12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	285			
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	4800			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсечные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-			
щит распределительный этажный		ремонт и окраска	-	шт.	-			
электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024
светильники/лампы		замена, монтаж	10	м/п	445	4450,00		до 06.2024
выключатели		замена, восстановление герметичности, исправности	2	шт.	580	1160,00		до 06.2024
		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-			

Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
подвал, чердак								
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-				
дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-				
В/ГО								
внутримомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение постороных предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	-	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв.м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.	-				

Предложения подготовлены _____

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« ____ » _____ 202__ г. _____

Предложения согласованы _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА _____

ЯХРОМА _____

« 15 » 06 2023 г. с КСМ(советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

ДИМИТРОВА _____

Демьянов Д.В. _____



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).