

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Ленина, д. 8 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	7	кв. м.	1 800,00	12600,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление термичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
Прямые		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	2100	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
Крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

Подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-	-
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	-	-	-
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	6700	6700,00	-	-	до 06.2024	-
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	-	до 06.2024	-
Внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	-	-	-
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-	-	-
Мусоропровода	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	м/п	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	м/п и мусорокамер	-	кв.м	-	-	-	-	-	-
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-	-
Почтовые ящики	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-	-
Отопительные приборы мест общего пользования	ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	10	м/п	440	4400,00	-	-	до 06.2024	-
Теплоизоляция трубопроводов	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	5400	64800,00	-	-	до 06.2024	-
Общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	30	м/п	360	10800,00	-	-	до 06.2024	-
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00	-	-	до 06.2024	-
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	8	шт.	2890	23120,00	-	-	до 06.2024	-
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00	-	-	до 06.2024	-
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	8	шт.	4800	38400,00	-	-	до 06.2024	-
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00	-	-	до 06.2024	-
Ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-	-
<b>Электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	проверка исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Электропроводка	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	-	до 06.2024	-
Светильники/лампы	замена, монтаж	10	м/п	445	4450,00	-	-	до 06.2024	-
Выключатели	замена, восстановление герметичности, исправности	5	шт.	580	2900,00	-	-	до 06.2024	-
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
	<b>повал, чердак</b>							
Технические помещения	Договор управления	Подылка неком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений		кв. м.	-			
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-			
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.	-			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-			
внутридомовые газопроводы								
		<b>ВЛГО</b>						
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	6	м/п	780,00	4680,00		до 06.2024
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ланочек		шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв. м.	-			

Предложения подготовлены

КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 2023 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 15 » 2023 г.

с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



Цельянов Д.В.

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).