

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, Ул. Левобережье, д. 10 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв.м.	1 800,00	72000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подгезельные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Покость		окраска поверхности покоса	-	кв.м	350	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	4300	86000,00	до 06.2024
Прямик		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-
Водостовальные лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	100	м/п	870	87000,00		до 06.2024	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-		
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-		
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-		
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-		
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-		
бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-		
почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-		
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	7	м/п	440	3080,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	5400	54000,00		до 06.2024	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	360	3600,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	4	м/п	360	1440,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	2890	14450,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	3	м/п	340	1020,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00		до 06.2024	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-		
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-		
пит. распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024	
электропроводка	замена, монтаж	40	м/п	445	17800,00		до 06.2024	
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	4	шт.	580	2320,00		до 06.2024	
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-		

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК								
Технические помещения	Договор управления	Подыбка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.	-			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	-			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-			
ВДГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	780,00			
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв. м.	-			

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 202_ г. »

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 15 » 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ДМИТРОВА
Демьянов Д.В.



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).