

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 11 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния на основании Чего (акт осмотра, предложения ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв. м.	1 800,00	72000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные от разжелдения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, пропитка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Таблички (адресные, подвезданные)		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отмыть)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Покосы		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м.	-	-	-
Откосы		окраска поверхности покоса	-	кв. м.	350	-	-
Прямки		восстановление поврежденных участков	20	кв. м.	4300	86000,00	до 06.2024
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв. м.	-	-	-
Крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м.	2450	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м.	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м.	-	-	-
		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-

отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	
подвальные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-	-	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	м/п	870	87000,00		до 06.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м	920	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м	2460	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	кв. м	-	-	-	
перекрытия		М/ПР и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	-	кв. м	-	-	-	
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м	-	-	-	
		замена, частичный ремонт, окраска	-	кв. м	-	-	-	
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	560	-	-	
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	7	м/п	440	3080,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	5400	54000,00		до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	360	3600,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	4	м/п	360	1440,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	2890	14450,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	340	1020,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	40	м/п	445	17800,00		до 06.2024

Светильники/лампы		Замена, восстановление герметичности, исправности	4	шт.	580	2320,00	до 06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
		подвал, чердак					
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захватывания помещений	-	кв. м.	-	-	-
		дымоходы и вентиляционные каналы					
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
		В.Д.О					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-	-
		иные работы					
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-	-

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 202 г. »

Предложения согласованы

начальник участка

« 202 г. »

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- *- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
- *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

