

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 12 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт.	6500,00	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	350	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	4300	-	
отмосстка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	-	-	
примамки		очистка от мусора и окраска отравлений	-	кв. м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
пипиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подвесные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	до 06.2024
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	40	м/п	870	34800,00	-	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
ПОЛЫСЫ							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики	ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440	8800,00	-	до 06.2024
завязки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	5400	64800,00	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	60	м/п	360	21600,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00	-	до 06.2024
завязки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	2890	34680,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00	-	до 06.2024
завязки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	60	м/п	2295	137700,00	-	до 06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00	-	до 06.2024
электропроводка	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	до 06.2024

Светильники/Лампы		Замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	до 06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв.м.	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв.м.	-	-	-

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г.

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

Предложения согласованы

ЯХРОМА

« ____ » _____ 202_ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Общество с ограниченной ответственностью "Демьянов Д.В."»
ДИМТРОВА

Демьянов Д.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).