

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 14 на 07.2023 - 06.2024 г.

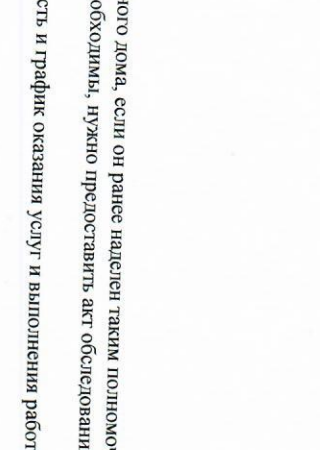
Наименование элемента имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего составлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ									
Межпанельные швы	Ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-					
Пожарные лестницы	Восстановление герметизации швов	40	м/п	870	34800,00			до 06.2024	
	Укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-				
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-				
Оконные заполнения в МОП	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00			до 06.2024	
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-				
Мусоропроводы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-				
Перекрытия	ремонт поврежденных элементов, промывка стьвола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-				
Почтовые ящики	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-				
Отопительные приборы мест общедо пользования	Замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-				
Центральное отопление									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-				
Задвижки и прочая запорная арматура	Смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440	8800,00			до 06.2024	
Теплоизоляция трубопроводов	Замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	5400	64800,00			до 06.2024	
Общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	60	м/п	360	21600,00			до 06.2024	
	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-				
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00			до 06.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	2890	34680,00			до 06.2024	
	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-				
Холодное водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00			до 06.2024	
Общедомовые приборы учета	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00			до 06.2024	
	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-				
система водоотведения (канализация)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	60	м/п	2295	137700,00			до 06.2024	
ливневая канализация	прочистка и проверка запитных решеток	-	м/п	-	-				
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-				
Щит распределительный этажный	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-				
электропроводка	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00			до 06.2024	
светильники/лампы	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00			до 06.2024	
выключатели	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00			до 06.2024	
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-				

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
подвал, чердак								
технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-			
зоны над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
В/ГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений	-	м/п	780,00			
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв.м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв.м.	-			

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____
 Предложения согласованы _____
 «15» _____ 2023 г. _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 ДМИТРОВА _____



Дем'янов Д.В.
 Начальник участка Яхрома

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).