

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 15 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников* № _____ от _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв.м.	1 800,00	72000,00	до 06.2024
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановления герметичности и комплектности (воронки, звеня, отстыг)	-	м/п	1340	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	-	-
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	-	до 06.2024
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	-	-
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-	-
Мусоропровода	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-
Перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкторий	-	кв.м	-	-	-	-	-
Почтовые ящики	ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	-
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общето	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
Пользования	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440	8800,00	-	-	до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	5400	64800,00	-	-	до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	60	м/п	360	21600,00	-	-	до 06.2024
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00	-	-	до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	12	шт.	2890	34680,00	-	-	до 06.2024
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00	-	-	до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00	-	-	до 06.2024
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	30	м/п	2295	68850,00	-	-	до 06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00	-	-	до 06.2024
Электропроводка	замена, монтаж	30	м/п	445	13350,00	-	-	до 06.2024
Светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	4	шт.	580	2320,00	-	-	до 06.2024
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
Технические помещения	подвал, чердак	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-	-
Вентиляционные установки	Дымоходы и вентиляционные каналы	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддюнов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	-	м/л	780,00	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв.м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв.м.	-	-	-	-

ИНЫЕ РАБОТЫ

ВДГО

Предложения подготовлены _____

_____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

Предложения согласованы
« 15 » 06 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ДИМИТРОВА

Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно нужно указывать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).