

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 4 на 07.2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего  
собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта

**Крыша**

Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	-	-
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Стропильная система	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Выходы на чердак	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-	-
Внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
Наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-	-
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

**Фасад**

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-	-
Цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-	-
Отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-	-
Прямые	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-	-
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-	-
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-	-
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-



подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	870			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-			
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОИ		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700			
оконные заполнения в МОИ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00		до 06.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин)	-	кв.м	920			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-			
почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	кв.м	-			
отопительные приборы мест общего пользования		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560			
<b>центральное отопление</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-			
здвижки и прочая запорная арматура		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	10	м/п	440	4400,00		до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	8	шт.	5400	43200,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	20	м/п	360	7200,00		до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00		до 06.2024
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	2890	28900,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00		до 06.2024
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-			
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-			
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	100	м/п	445	44500,00		до 06.2024
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	580	5800,00		до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-			



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.	-				
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>								
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-				
Зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-				
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	780,00				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	1240				
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв.м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв.м.	-				

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 г. »

Предложения согласованы

« 2023 г. »

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
Д.В. ДЕМЬЯНОВ  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
МУП УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
\*\*\*- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).