

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 5 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	---	--	------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Крыша

Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	-	-
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Выходы на чердак	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-	-
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-	-
наружный водосток	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-	-
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-

фасад

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-	-
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-	-
прямые	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-	-
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-	-
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхности	-	Кв. М	-				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	120	М/П	870	104400,00		до 06.2024	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-			
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	Кв. М	920	-			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв. М	2460	-			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа М/пр и мусорокамер	-	М/П	-	-			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	Кв. М	-	-			
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	Кв. М	-	-			
Почтовые ящики		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-			
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	М/П	440	8800,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	20	шт.	5400	108000,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	40	М/П	360	14400,00		до 06.2024	
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	4	М/П	360	1440,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	2890	17340,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2	М/П	340	680,00		до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00		до 06.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	7	М/П	2295	16065,00		до 06.2024	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П	-	-			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-			
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00		до 06.2024	
электропроводка		замена, монтаж	60	М/П	445	26700,00		до 06.2024	
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	580	5800,00		до 06.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.	-	-	-	-
Технические помещения		Договор управления		-	кв. м.	-	-	-	-
Вентиляционные установки дефлекторы		Дымоходы и вентиляционные каналы		-	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами		Вентиляционные каналы		-	шт.	-	-	-	-
внутридомовые газопроводы		ВДГО		-	шт.	-	-	-	-
Элементы благоустройства		ИНЫЕ РАБОТЫ		-	шт.	1240	-	-	-
Элементы благоустройства		Окразка лавочек		-	шт.	-	-	-	-
Элементы благоустройства		Ремонт и замена ограждений		-	кв. м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства		Огразка ограждений		-	кв. м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		-	м/п	780,00	-	-	-

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 202 г. »

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 202 г. »

о кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СЕРГИЙЕВ-ПАРЕНЬСКИЙ»
ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).