

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 6 на 07.2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего  
собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отмыть)	-	м/п	-	-	
<b>Фасад</b>							
архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
цоколь		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	-	-	
привыски		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	350	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	15	кв. м	4300	64500,00	до 06.2024
крыльца		восстановление лотков	-	кв. м	-	-	
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	2450	-	
литы балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв. м	-	-	
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-					
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	250	м/п	870		217500,00			до 06.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-					
<b>подъезд</b>										
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640		5280,00			до 06.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливочии трещин)	-	кв.м	920					
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-					
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-					
почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	кв.м	-					
отопительные приборы мест общедопользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-					
<b>центральное отопление</b>										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	20	м/п	440		8800,00			до 06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	28	шт.	5400		151200,00			до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	100	м/п	360		36000,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-					до 06.2024
<b>горячее водоснабжение</b>										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	30	м/п	360		10800,00			до 06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	24	шт.	2890		69360,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-					до 06.2024
<b>холодное водоснабжение</b>										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п	340		3400,00			до 06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	7	шт.	4800		33600,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-					до 06.2024
<b>система водоотведения (канализация)</b>										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	8	м/п	2295		18360,00			до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-					
<b>электроснабжение</b>										
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-					
дпт распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	6	шт.	750		4500,00			до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	80	м/п	445		35600,00			до 06.2024
ветвильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	12	шт.	580		6960,00			до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-					

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
Технические помещения	подвал, чердак	Доверие							
Вентиляционные установки	Дымоходы и вентиляционные каналы	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений							
Дефлекторы	ремонт инженерного оборудования								
Зонты над шахтами	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов								
Внутридомовые газопроводы	восстановление(укрепление) и окраска элементов								
Элементы благоустройства	ИННЬЕ РАБОТЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ланочек							
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_  
 Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА \_\_\_\_\_  
 ЯХРОМА \_\_\_\_\_  
 с ком. советом домов, управляющих организацией и т.д.) \_\_\_\_\_  
 ДМИТРОВА \_\_\_\_\_

Демьянов Д.В.  


\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях  
 \*\*\* - Обязательно нужно указывать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).