

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, Ул. Левобережье, д. 7 на 07.2023 - 06.2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|--|---|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Крылья | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 80 | кв.м. | 1 800,00 | 144000,00 | до 06.2024 |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | 6500,00 | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | 1340 | - | - |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы) | - | м/п | - | - | - |
| Фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | 350 | - | - |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | 4300 | - | - |
| прямжки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | - |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | 2450 | - | - |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|------|-----|---|---|---|---|
| подъездные козырьки | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | - | - | - | - | - |
| межпанельные швы | восстановление герметизации швов | - | м/п | 870 | - | - | - | - |
| пожарные лестницы | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - | - | - |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|------|------|---------|---|---|------------|
| дверные заполнения в МОП | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | 6700 | - | - | - | - |
| оконные заполнения в МОП | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | 2640 | 5280,00 | - | - | до 06.2024 |
| внутренние стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | 920 | - | - | - | - |
| лестницы | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | 2460 | - | - | - | - |
| мусоропроводы | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер | - | м/п | - | - | - | - | - |
| перекрытия | ремонт и окраска | - | кв.м | - | - | - | - | - |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - | - | - |
| почтовые ящики | замена, частичный ремонт, окраска | - | шт. | 560 | - | - | - | - |

Центральное отопление

| | | | | | | | | |
|--|--|----|-----|------|----------|---|---|------------|
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и термичность приборов отопления | - | шт. | - | - | - | - | - |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 30 | м/п | 440 | 13200,00 | - | - | до 06.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена, установка КИП и запорной арматуры | 18 | шт. | 5400 | 97200,00 | - | - | до 06.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | восстановление теплоизоляции | 80 | м/п | 360 | 28800,00 | - | - | до 06.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - | - |

горячее водоснабжение

| | | | | | | | | |
|--|--|----|-----|------|----------|---|---|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | замена, проверка герметичности и ремонт | 40 | м/п | 360 | 14400,00 | - | - | до 06.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена, установка КИП и запорной арматуры | 8 | шт. | 2890 | 23120,00 | - | - | до 06.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - | - |

Холодное водоснабжение

| | | | | | | | | |
|--|--|----|-----|------|----------|---|---|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 40 | м/п | 340 | 13600,00 | - | - | до 06.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена, установка КИП и запорной арматуры | 9 | шт. | 4800 | 43200,00 | - | - | до 06.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - | - |

система водоотведения (канализация)

| | | | | | | | | |
|--|---|----|-----|------|----------|---|---|------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | смена, проверка герметичности и комплектности | 10 | м/п | 2295 | 22950,00 | - | - | до 06.2024 |
| ливневая канализация | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | - | - | - | - | - |

электрооборудование

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----|-----|-----|----------|---|---|------------|
| вводное распределительное устройство | контроль исправности оборудования и | - | шт. | - | - | - | - | - |
| лифт распределительный этажный | замена автоматов, обеспечение закрытия на замок | 4 | шт. | 750 | 3000,00 | - | - | до 06.2024 |
| электропроводка | замена, монтаж | 60 | м/п | 445 | 26700,00 | - | - | до 06.2024 |
| светильники/лампы | замена, восстановление герметичности, исправности | 8 | шт. | 580 | 4640,00 | - | - | до 06.2024 |
| выключатели | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|---|--------|--------|--|--|--|
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | Договор управления | Покрытие песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений | - | кв. м. | - | | | |
| ВЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ | | | | | | | | |
| Вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов | - | шт. | - | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | | | |
| ВЛГО | | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | 780,00 | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Окраска лавочек | - | шт. | 1240 | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Ремонт и замена ограждений | - | кв. м. | - | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Окраска ограждений | - | кв. м. | - | | | |

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____

Предложения согласованы _____
 «_____» _____ 202_____ г.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Демьянов Д.В.
 ДМИТРОВА



*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).