

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 8 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	кв.м.	1 800,00	90000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отсты)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	2450	-	-
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п	870	34800,00			до 06.2024
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-		
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00			до 06.2024
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливчи трещин)	-	кв.м	920	-	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-		
почтовые ящики		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-		
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	27	м/п	440	11880,00			до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	18	шт.	5400	97200,00			до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	90	м/п	360	32400,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	40	м/п	360	14400,00			до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	2890	28900,00			до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	60	м/п	340	20400,00			до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	9	шт.	4800	43200,00			до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	10	м/п	2295	22950,00			до 06.2024
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-		
<b>электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-		
Щит распределительный этажный			-	шт.	-	-	-		
электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00			до 06.2024
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	60	м/п	445	26700,00			до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00			до 06.2024



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
<b>В/ГО</b>								
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 « 15 » 08 2023 г. \_\_\_\_\_  
 с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
ДМИТРОВА

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
ЯХРОМА  
Демьянов Д.В.



\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее назначен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).