

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Левобережье, д. 9 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена конструкций	-	шт.	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Покость		окраска поверхности покоса	-	кв.м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
	подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-	-			
	Льмоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-			
	ВАГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних пресметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	780,00	-			
	ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	1240	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв.м.	-	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.	-	-			

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 2023 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 15 » 06 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ЯХРОМА

Демьянов Д.В.



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).