

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, Шлязовской пер. д. 2 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников* № _____ от _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отмы)		восстановление герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	350	-	-
Примыки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	4300	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	2450	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОЛЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-	КВ. М	-			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМИЗАЦИИ ШВОВ	-	М/П	870			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-	ШТ.	-			
ПОЛЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.	6700			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.	2640			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ. М	920			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ. М	2460			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П	-			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ. М	-			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	КВ. М	-			
Почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	ШТ.	560			
Отопительные приборы мест общего пользования		Центральное отопление						
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	ШТ.	-			
Задвижки и прочая запорная арматура		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4	М/П	440	1760,00		до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	8	ШТ.	5400	43200,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	20	М/П	360	7200,00		до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		горячее водоснабжение						
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, проверка герметичности и ремонт.	4	М/П	360	1440,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		замена, установка КИП и запорной арматуры	4	ШТ.	2890	11560,00		до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Холодное водоснабжение						
Задвижки и прочая запорная арматура		проверка герметичности и ремонт.	10	М/П	340	3400,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	ШТ.	4800	9600,00		до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ШТ.	-	-		
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		система водоотведения (канализация)						
ливневая канализация		смена, проверка герметичности и комплектности	-	М/П	2295	-		
		прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П	-	-		
Вводное распределительное устройство		электрооборудование						
питт распределительный этажный		контроль исправности оборудования и	-	ШТ.	-	-		
электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	ШТ.	750	1500,00		до 06.2024
светильники/лампы		замена, монтаж	40	М/П	445	17800,00		до 06.2024
выключатели		замена, восстановление герметичности, исправности	6	ШТ.	580	3480,00		до 06.2024
		восстановление герметичности, исправности	-	ШТ.	-	-		

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.	-				
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ	ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддюнов и дефлекторов	шт.	-				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-				
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	780,00				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	1240				
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	Кв. м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	Кв. м.	-				

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____
 Предложения согласованы _____
 ДУЧАЛЬНИК УЧАСТКА
 ЯХРОМА

« 15 » _____ 2023 г. _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 ДИМИТРОВА
 Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указывать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)