

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, Школьной пер. д. 3 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыть)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-	
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	-	-	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-	
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-	-	
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-	-	-	
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для набиловки при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	-	-	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-	-	
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-	
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-	
почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	-	
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	440	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	5400	16200,00	-	-	до 06.2024	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	м/п	360	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	-	м/п	360	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	2890	2890,00	-	-	до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00	-	-	до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-	-	-	-	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-	
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-	
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	-	шт.	750	-	-	-	-	
электропроводка	замена, монтаж	-	м/п	445	-	-	-	-	
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	-	шт.	580	-	-	-	-	
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
	подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсипка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений	КВ. М.		-			
Вентиляционные установки	Дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
		ВЛО	шт.	-				
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	-	780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	ИНЫЕ РАБОТЫ Окраска лавочек	шт.	-	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	КВ. М.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	КВ. М.	-				

Предложения подготовлены _____

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« _____ » _____ 202_ г.

Предложения согласованы _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 15 » _____ 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефактах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).