

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, Шлюзовой пер. д. 4 на 07.2023 - 06.2024 г.

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируемая стоимость ремонта</p>	<p>Планный срок ремонта</p>
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отсты)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
Поколь		окраска поверхности люков	-	кв. м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв. м	4300	64500,00	до 06.2024
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв. м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
подвал, чердак								
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
ВГГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/л/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-		
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-		
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-		
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-		

Предложения подготовлены

_____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____

Предложения согласованы _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 15 » _____ 202_ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ДМИТРИЯ ДЕМЬЯНОВА

Демьянов Д.В.



*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее неделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключений экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).