

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 1/4А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, д. Целеево, д.4А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД
от «__» _____ 201__ г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа
Московской области

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице ИО директора Тарабарина Алексея
Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников
помещений МКД протокол

№ 1 от “ 24 ” февраля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 4А, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, д. Целеево

	Наименование вида работы (услуги) ²	Период лично сть	Единица измерения работы (услуги)	Стоимос ть	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в год	Стоимость руб/м2 в месяц
1	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов в т.ч.				438 194.56	2.91
1.1	Осушение электрическими насосами	1	1 осушение	1	4 919.76	0.03
1.2	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	1 пролет	3	5 699.65	0.04
1.3	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	100 м2 отмостки	0.26	48 475.73	0.32

1.4	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов	1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.12	3 532.03	0.02
1.5	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	1	100 м2	0.89	19 018.88	0.13
1.6	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1	100 кв. м.	0.02	3 122.55	0.02
1.7	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	10 плиток	36	53 931.99	0.36
1.8	Ремонт покрытия крыльца из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	1	10 плиток	13.5	21 415.23	0.14
1.9	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1	100 м	0.06	6 042.39	0.04
1.10	Ремонт дверей МОП	1	10 дверей	0.2	14 112.01	0.09
1.11	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	10 петель	0.4	1 873.76	0.01
1.12	Смена пружины	1	1 пружина	40	25 063.48	0.17
1.13	Смена ручки дверной	1	1 ручка	30	7 975.16	0.05
1.14	Смена щеколды	1	100 щеколд	0.04	2 364.24	0.02
1.15	Смена замков врезных	1	100 замков	0.04	4 544.59	0.03
1.16	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	100 кв.м.	0.01	4 062.81	0.03
1.17	Простая масляная окраска дверей	1	100 кв.м.	0.42	18 158.52	0.12
1.18	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	1 доводчик	1	3 499.00	0.02
1.19	Замена, ремонт дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 прибор	30	21 578.34	0.14
1.20	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	10 кв.м.	0.8	4 777.78	0.03
1.21	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	1000 кв.м. общей площади	2.598	1 561.74	0.01
1.22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	1000 кв.м. общей площади	10	45 936.54	0.31
1.23	Осмотр железобетонных перекрытий	2	1000 кв.м. общей площади	2.598	6 179.86	0.04
1.24	Осмотр железобетонных покрытий	2	1000 кв.м. полов	3.4321	6 674.17	0.04
1.25	Осмотр внутренней отделки стен	2	1000 кв.м. общей площади	6.51	42 391.94	0.28
1.26	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1000 кв.м. общей площади	0.336	2 640.95	0.02
1.27	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1000 кв.м. кровли	1.299	6 315.19	0.04
1.28	Ремонт спусков в подвал	1	10 м2	0.8	17 020.63	0.11
1.29	Установка и окраска дверей спуска в подвал	1	1 дверь	3	10 496.99	0.07
1.30	Ремонт тротуаров	1	10 м2	1.2	19 987.91	0.13
1.31	Окраска урн	1	1 урна	6	2 885.53	0.02
1.32	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	6	1 935.18	0.013

2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. Обслуживание ИТП, обслуживание ОДПУ, подготовка к сезонной эксплуатации				655602,90	4.36
2.1	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	1	100 м трубопровода	0.3	28 230.37	0.19
2.2	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1	100 задвижек	0.01	9 150.57	0.06
2.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	100 шт.	0.18	22 787.54	0.15
2.4	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	100 м трубопроводов	0.08	6 148.06	0.04
2.5	Замена люминесцентных ламп	1	100 ламп	0.57	11 097.08	0.07
2.6	Замена светильников	1	1 светильник	49	53 965.00	0.36
2.7	Замена ламп светодиодных	1	1 лампа	150	25 398.23	0.17
2.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1000 м2 осматриваемых помещений	3.4321	18 877.23	0.13
2.9	Промывка участка водопровода	1	100 куб.м. здания	66.8	45 452.74	0.30
2.10	Прочистка канализационного лежачка	2	100 м канализационного лежачка	0.45	25 308.27	0.17
2.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1000 кв.м. общей площади	3.4321	22 218.54	0.15
2.12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	100 лестничных площадок	0.44	7 852.63	0.05
2.13	Осмотр силовых установок	12	1 электромотор	2	10 417.66	0.07
2.14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	100 м	1	9 120.99	0.06
2.15	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП	1	1000 м2 осматриваемых помещений	3.4321	11 918.15	0.08
2.16	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1	3 082.74	0.02
2.17	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	13.2	44 357.53	0.30
2.18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	13.2	40 020.78	0.27
2.19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	13.2	18 531.99	0.12
2.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	10 м трубопровода (100 м3 здания)	132	68 087.81	0.45
2.21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	100 стояков	0.12	6 179.00	0.04
2.22	Обслуживание ИТП и ОДПУ	12	1 прибор учета	2	167400,00	1.11
3	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1000 м2	12,526	102212.16	0.68
4	Уборка лестничных клеток		1000 м2	12.526	697447.68	4.64
5	Уборка придомовой территории		1000 м2	12.526	846256.56	5.63
6	Услуги санитарно-эпидемиологической службы		1000 м2	12.526	15031.2	0.1
7	Обслуживание вентканалов		1000 м2	12.526	18037.44	0.12

8	Обслуживание пожарной сигнализации		м2	12526	257033.52	1.71
9	Обслуживание АЗУ входных групп		м2	12526	46596.72	0.31
10	Сбор и утилизация ртутносодержащих ламп		м2	12526	6012.48	0.04
11	Обслуживание лифтового хозяйства		м2	12526	801162.96	5.33
12	Услуги МФЦ		м2	12526	63131.04	0.42
13	Услуги управления		м2	12526	1076233.92	7.16
	ИТОГО		м2	12526	5022953,10	33.41

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5022953 руб. 10 коп.

(Пять миллионов двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят три руб.10 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель – Тарабарин А.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.