

АКТ № 1/4Б
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, д. Целеево, д.4Б

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от « » 201 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа Московской области

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице ИО Директора Тарабарина Алексея Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников помещений МКД протокол

№ 1 от “03” марта 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4Б, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, д. Целеево

	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количество во ед.изм.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в год	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
1	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов в т.ч.	Согласно договору управления			976 066.92	2.90
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	согласно минимальному перечню работ и	1000 кв.м. общей площади	2.8688	1 724.53	0.01
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	согласно минимальному перечню работ и	1000 кв.м. общей площади	20.4	97 790.53	0.29

1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	согласно минимальному перечню работ и услуг	1000 кв.м. общей площади	33.49	79 662.66	0.24
1.4	Осмотр железобетонных покрытий	согласно минимальному перечню работ и услуг	1000 кв.м. полов	7.034	13 678.53	0.04
1.5	Осмотр внутренней отделки стен	согласно минимальному перечню работ и услуг	1000 кв.м. общей площади	10.00	69 451.09	0.21
1.6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	согласно минимальному перечню работ и услуг	1000 кв.м. общей площади	0.324	1 687.66	0.01
1.7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	согласно минимальному перечню работ и услуг	1000 кв.м. кровли	2.2327	10 854.44	0.03
1.8	Заделка выбоин малярно-штукатурного слоя стен МОП	1	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0.64	46 952.00	0.14
1.9	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	на 10 м шва (стыка)	4.8	30 530.58	0.09
1.10	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	1	100 м примыканий	0.27	22 887.86	0.07
1.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	1	100 м2	22	250 293.41	0.74
1.12	Ремонт облицовки потолков плитами "армстронг"	1	100 кв. м	0.22	12 636.95	0.04
1.13	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1	100 кв. м.	0.15	23 419.14	0.07
1.14	Ремонт крыльца (выравнивание и восстановление плиточного покрытия)	1	10 плиток	22	34 898.90	0.10
1.15	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	1 м2	48	36 143.05	0.11
1.16	Ремонт кровли, гидроизоляция кровли готовым составом (мастикой)	1	100 м2 покрытий	0.29	5 883.16	0.02
1.17	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	1	100 м	0.41	11 289.65	0.03
1.18	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	100 брусков	0.1	20 537.87	0.06
1.19	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1	10 коробок	0.1	7 056.01	0.02
1.20	Смена пружины	1	1 пружина	49	30 702.76	0.09
1.21	Смена ручки дверной	1	1 ручка	27	7 177.65	0.02
1.22	Смена щеколды	1	100 щеколд	0.04	2 364.24	0.01
1.23	Смена замков врезных	1	100 замков	0.12	13 633.76	0.04
1.24	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	100 кв.м.	0.01	4 062.81	0.01
1.25	Простая масляная окраска дверей	1	100 кв.м.	0.45	19 455.56	0.06
1.26	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	1 доводчик	1	3 499.00	0.01
1.27	Ремонт дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 прибор	22	22 757.45	0.07

1.28	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	10 кв.м.	1.5	8 958.34	0.03
1.29	Уплотнение и укрепление дверных коробок	1	100 коробок	0.1	11 877.55	0.04
1.30	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1	1 кв.м проема	1	43 112.22	0.13
1.31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических перил лестниц	1	100 мп	0.89	25 463.41	0.08
1.32	Окраска урн	1	1 урна	7	3 366.45	0.01
1.33	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	7	2 257.71	0.01
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. Обслуживание ИТП , обслуживание ОДПУ	Согласно договору управления	М2		1260405,11	3,74
2.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1	100 задвижек	0.02	18 301.14	0.05
2.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	100 кранов	0.2	27 684.13	0.08
2.3	Смена сгонов, резьб у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	100 сгонов	0.3	15 747.91	0.05
2.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 сгон	20	2 208.05	0.01
2.5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	100 шт.	0.06	5 230.11	0.02
2.6	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	100 шт.	0.23	29 117.41	0.09
2.7	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	100 м трубопроводов	0.2	15 370.15	0.05
2.8	Замена блоков питания на табличках аварийных выходов	1	1 табличка	6	7 730.09	0.02
2.9	Ремонт, регулировка, электромагнитного контактора на входных дверях	1	1 устройство	8	104 338.19	0.31
2.10	Замена ламп светодиодных	1	1 лампа	210	58 424.07	0.17
2.11	Замена люминесцентных ламп	1	100 ламп	0.2	3 958.85	0.01
2.12	Замена светильника на светодиодный светильник	1	1 светильник	49	60 450.55	0.18
2.13	Замена светодиодных ламп	1	1 лампа	93	15 746.90	0.05
2.14	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	1	100 колпаков	0.08	15 168.78	0.05
2.15	Ремонт вентиляционных коробов	1	100 м2 поверхности канала	0.46	32 765.69	0.10
2.16	Осушение электрическими насосами	1	100 м3 воды	1	4 919.76	0.01
2.17	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	1 пролет	4	7 599.54	0.02
2.18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1000 м2 осматриваемых помещений	2.868	79 389.29	0.24
2.19	Промывка участка водопровода	1	10 м трубопровода (100 м3 здания)	122	92 144.23	0.27
2.20	Прочистка канализационного лежачка	1	100 м канализационного лежачка	0.7	19 684.21	0.06
2.21	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1000 кв.м. общей площади	4	25 894.98	0.08
2.22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	100 лестничных площадок	0.64	10 000.96	0.03
2.23	Осмотр силовых установок	12	1 электромотор	2	10 417.66	0.03

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.