

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.40,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Михайленко Тамары Петровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД
от «__» _____ 2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Некрасовская управляющая компания»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Исполняющего обязанности директора
Тарабарин Алексей Владимирович

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников
помещений МКД протокол

№ 1 от “ 12 ” января 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичнос ть/ количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во ед.изм.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления			717625,62	2,72
1.1	Осушение электрическими насосами	2	1 осушение	1	9 839.53	1.1
1.2	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	1 пролет	4	7 599.54	1.2
1.3	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	100 решеток	0.14	4 714.15	1.3

1.4	Ремонт ступеней входной группы	1	100 м2	0.01	1 864.45	1.4
1.5	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах размером 150*150 мм	1	100 плиток	0.16	1 863.92	1.5
1.6	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	на 10 м шва (стыка)	0.4	2 544.22	1.6
1.7	Удаление графити с фасада(закрашивание, смывка растворителем)	1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.3	8 830.08	1.7
1.8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	1	100 м2	3.4825	74 412.12	1.8
1.9	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1	100 кв. м.	0.05	7 806.38	1.9
1.10	Ремонт гидроизоляции козырьков	1	100 кв.м.	0.01	9 617.53	1.10
1.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвале	1	100 м трубопровода	0.2	7 805.83	1.11
1.12	Простая масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	1	100 кв.м.	0.06	3 869.20	1.12
1.13	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	10 плиток	2	3 172.54	1.13
1.14	Монтаж, демонтаж противоскользящего покрытия входных групп	2	м2 отремонтированного пола	70	38 719.89	1.14
1.15	Заделка. Герметизация стыков парапетов с мягкой кровлей. Устранение протечек	1	100 м	0.15	10 318.63	1.15
1.16	Ремонт вентиляционных коробов, заделка стыков, герметизация	1	100 м2 поверхности канала	0.02	3 598.51	1.16
1.17	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	1	100 м2 окрашенной поверхности	0.2	2 990.50	1.17
1.18	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	100 брусков	0.02	4 107.57	1.18
1.19	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	10 петель	0.8	3 747.51	1.19
1.20	Ремонт решётки выхода на тех этаж с применением дуговой сварки	1	1 дверь	1	2 056.00	1.20
1.21	Ремонт дверного полотна с применением дуговой сварки (металлическая дверь входная группа)	1	1 дверь	1	4 560.00	1.21
1.22	Смена пружины	1	1 пружина	43	26 943.24	1.22
1.23	Смена ручки дверной	1	1 ручка	7	1 860.87	1.23
1.24	Смена щеколды	1	100 щеколд	0.08	4 728.48	1.24
1.25	Смена замков врезных	1	100 замков	0.01	1 136.15	1.25
1.26	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	100 кв.м.	0.04	16 251.26	1.26
1.27	Простая масляная окраска дверей	1	100 кв.м.	0.64	27 670.12	1.27
1.28	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 прибор	3	8 557.83	1.28
1.29	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	10 кв.м.	0.14	836.11	1.29
1.3	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	100 коробок	0.13	15 440.80	0.06
1.31	Замена электромагнитного контактора	1	1 контактор	2	11 769.35	0.04

1.32	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	12	1 устройство	7	163 877.50	0.62
1.33	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1000 кв.м. общей площади	2.123	1 638.10	0.01
1.34	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	1000 кв.м. общей площади	10.6	25 406.36	0.10
1.35	Осмотр железобетонных перекрытий	1	1000 кв.м. общей площади	32.704	38 896.50	0.15
1.36	Осмотр железобетонных покрытий	1	1000 кв.м. полов	5.372	5 223.28	0.02
1.37	Осмотр внутренней отделки стен	1	1000 кв.м. общей площади	12.21	42 399.89	0.16
1.38	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	1000 кв.м. общей площади	0.546	1 422.01	0.01
1.39	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1000 кв.м. кровли	2.123	5 160.56	0.02
1.40	Уборка мусора на чердаках и в подвалах	2	100 м2 чердаков и подвалов	42.46	22 514.90	0.09
1.41	Очистка козырьков, кровли от мусора, листьев	2	100 кв.м кровли	21.23	11 244.77	0.04
1.42	Окраска урн	1	1 урна	10	4 809.21	0.02
1.43	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	10	3 225.30	0.01
1.44	Окраска качелей-маятника	1	качели	4	1 969.89	0.01
1.45	Окраска качелей-балансира	1	качели	2	1 520.61	0.01
1.46	Простая масляная окраска домика-беседки	1	1 домик-беседка	1	1 654.05	0.01
1.47	Простая масляная окраска горки	1	1 горка	1	6 644.14	0.03
1.48	Простая масляная окраска металлической поверхности карусели	1	1 карусель	1	2 316.71	0.01
1.49	Простая масляная окраска деревянных сидений карусели	1	4 сиденья карусели	1	1 660.05	0.01
1.50	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	2	7 099.08	0.03
1.51	Заполнение песочницы песком	1	песочница	2	3 043.85	0.01
1.52	Текущий ремонт ограждений газона	1	пог.м.	2	1 424.92	0.01
1.53	Покраска ограждений газона	1	пог.м.	30	5 083.56	0.02
1.54	Ремонт тротуаров	1	10 м2	0.5	8 328.30	0.03
1.55	Ремонт песочницы	1	песочница	1	4 896.98	0.02
1.56	Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	1	м2	14	9 550.41	0.04
1.57	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	2	1 поливочная система	1	7 382.36	0.03
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	Согласно договору управления	М2		985 636.05	3.73

2.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	100 кранов	0.08	11 073.65	0.04
2.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	100 сгонов	0.05	2 624.65	0.01
2.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 сгон	20	2 208.05	0.01
2.4	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	100 м2 утепленного участка	0.02	8 769.70	0.03
2.5	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	100 шт.	0.14	12 203.60	0.05
2.6	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	100 шт.	0.03	3 797.92	0.01
2.7	Замена внутренних пожарных кранов	1	100 кранов	0.05	22 379.80	0.08
2.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2	100 м трубы	0.3	5 117.89	0.02
2.9	Замена реле	1	1 реле	1	3 355.04	0.01
2.10	Замена лампы накаливания	1	1 лампа	48	6 202.07	0.02
2.11	Замена люминесцентных ламп	1	100 ламп	1.52	29 592.22	0.11
2.12	Замена светильника на светодиодный светильник	1	1 светильник	40	97 510.65	0.37
2.13	Замена лампы на светодиодную	1	1 лампа	82	13 884.36	0.05
2.14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	1000 м. общей площади	0.8346	86 945.82	0.33
2.15	Промывка участка водопровода	1	100 куб.м. здания	135.4	53 177.80	0.20
2.16	Прочистка канализационного лежака	1	100 м канализационного лежака	2.68	75 181.08	0.28
2.17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1000 кв.м. общей площади	7	22 658.11	0.09
2.18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	100 лестничных площадок	0.91	14 220.11	0.05
2.19	Осмотр силовых установок	12	1 электромотор	3	15 626.50	0.06
2.2	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	100 м	1	9 120.99	0.03
2.21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1000 м2 осматриваемых помещений	4.246	14 744.47	0.06
2.22	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1	4 082.74	0.02
2.23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	94.88	133 738.54	0.51
2.24	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	94.88	123 695.73	0.47
2.25	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	94.88	71 708.89	0.27
2.26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	10 м трубопровода (100 м3 здания)	94.88	60 878.23	0.23
2.27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	100 стояков	1.88	81 137.60	0.31
3	Обслуживание ОПУ	Согласно договору управления	M2	22002,7	360240,07	1,38

4	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	M2	22002,7	1 283 197,46	4,86
5	Уборка придомовой территории:	Согласно договору управления	M2	22002,7	997 440,00	3,77
5.1	в т.ч. механизированная уборка территории			22002,7	161075,00	
6	Обрезка деревьев	Согласно договору управления	M2	22002,7	2640,32	0,01
7	Откос придомовой территории	Согласно договору управления	M2	22002,7	18482,27	0,07
8	Услуги АВП	Согласно договору управления	M2	22002,7	198024,3	0,75
9	Обслуживание уличного освещения	Согласно договору управления	M2	22002,7	196 250,75	0,74
10	Услуги дератизации и дезинсекции	Согласно договору управления	M2	22002,7	5 280,60	0,02
11	Обслуживание вентканалов	Согласно договору управления	M2	22002,7	31 683,89	0,12
12	Обслуживание пожарной сигнализации	Согласно договору управления	M2	22002,7	451 495,40	1,71
13	Обслуживание лифтового хозяйства	Согласно договору управления	M2	22002,7	2 040 970,45	7,73
14	Услуги управления в т.ч. услуги МосОблЕИРЦ	Согласно договору управления	M2	22002,7	1165350,21	4,41
	ИТОГО	Согласно договору управления			8454317,45	32,02

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8454317 руб. 45 коп.

(Восемь миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи триста семнадцать рублей.45 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель – Тарабарин А.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.