

АКТ № 1/41
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Гиза Анастасия Сергеевна,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)
 являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от
« 14 » декабря 2015г. протокол ОСС № 2 от 14.12.2015г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа
Московской области

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице ИО Директора Тарабарина Алексея
Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании
 договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников
 помещений МКД протокол

№ 1 от “ 27 ” октября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей

| | Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Кол-во ед.изм | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Стоимость 3/ сметная стоимость 4/ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |
|-----|---|--|---|------------------|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | Согласно договору управления | М2 | | 572 050.23 | 3.03 |
| 1.1 | Осушение электрическими насосами | 2 | 1 осушение | 1 | 9 839.53 | 0.05 |
| 1.2 | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей | 1 | 1 пролет | 4 | 7 599.54 | 0.04 |
| 1.3 | Замена патронов | 1 | 100 шт. | 0.52 | 7 612.04 | 0.04 |
| 1.4 | Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах размером 150*150 мм | 1 | 100 плиток | 0.1 | 1 164.95 | 0.01 |

| | | | | | | |
|------|---|----|---------------------------------|--------|------------|------|
| 1.5 | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% | 1 | 100 м2 | 2.54 | 54 273.31 | 0.29 |
| 1.6 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами | 1 | 100 кв. м. | 0.04 | 6 245.10 | 0.03 |
| 1.7 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм | 1 | 10 плиток | 0.8 | 1 269.02 | 0.01 |
| 1.8 | Монтаж, демонтаж противоскользящего покрытия входных групп | 1 | м2 замененного покрытия | 44 | 22 433.54 | 0.12 |
| 1.9 | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м | 1 | 100 м | 0.02 | 2 014.13 | 0.01 |
| 1.10 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 10 коробок | 0.1 | 7 055.88 | 0.04 |
| 1.11 | Ремонт решётки выхода на тех этаж с применением дуговой сварки | 1 | 1 дверь | 1 | 2 250.46 | 0.01 |
| 1.12 | Ремонт дверног полотна с применением дуговой сварки (металлическая дверь входная группа) | 1 | 1 дверь | 1 | 4 560.00 | 0.02 |
| 1.13 | Смена пружины | 1 | 1 пружина | 21 | 13 158.33 | 0.07 |
| 1.14 | Смена ручки дверной | 1 | 1 ручка | 4 | 1 063.35 | 0.01 |
| 1.15 | Смена щеколды | 1 | 100 щеколд | 0.06 | 3 546.36 | 0.02 |
| 1.16 | Смена замков врезных | 1 | 100 замков | 0.01 | 1 136.15 | 0.01 |
| 1.17 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 100 кв.м. | 0.32 | 13 835.06 | 0.07 |
| 1.18 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 1 доводчик | 2 | 6 997.99 | 0.04 |
| 1.19 | Ремонт дверного доводчика к дверям из древесины | 1 | 1 прибор | 8 | 3 620.89 | 0.02 |
| 1.20 | Уплотнение и укрепление дверей | 1 | 100 дверей | 0.1 | 11 877.54 | 0.06 |
| 1.21 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.48 | 24 519.59 | 0.13 |
| 1.22 | Замена электромагнитного контактора | 1 | 1 контактор | 1 | 5 884.67 | 0.03 |
| 1.23 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 12 | 1 устройство | 4 | 125 293.39 | 0.66 |
| 1.24 | Замена электрического запирающего устройства (домофона) | 1 | 1 устройство | 2 | 22 947.30 | 0.12 |
| 1.25 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 1000 кв.м. общей площади | 1.2239 | 1 040.58 | 0.01 |
| 1.26 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 1000 кв.м. общей площади | 10.992 | 52 691.84 | 0.28 |
| 1.27 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 1000 кв.м. общей площади | 11.762 | 27 978.27 | 0.15 |
| 1.28 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 1000 кв.м. полов | 6.0166 | 11 700.06 | 0.06 |
| 1.29 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 1000 кв.м. общей площади | 3.568 | 24 780.15 | 0.13 |
| 1.30 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 1000 кв.м. общей площади | 0.296 | 1 541.81 | 0.01 |
| 1.31 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1000 кв.м. кровли | 1.2239 | 5 950.08 | 0.03 |
| 1.32 | Уборка мусора на чердаках и в подвалах | 2 | 100 м2 чердаков и подвалов | 24.478 | 12 979.74 | 0.07 |
| 1.33 | Очистка козырьков, кровли от мусора, листьев | 2 | 100 кв.м кровли | 12.239 | 6 482.56 | 0.03 |

| | | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|----------------------------|------|------------------|-------------|
| 1.34 | Окраска урн | 1 | 1 урна | 8 | 3 847.37 | 0.02 |
| 1.35 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | скамья | 8 | 2 580.24 | 0.01 |
| 1.36 | Окраска качелей-маятника | 1 | качели | 2 | 1 843.73 | 0.01 |
| 1.37 | Окраска турника | 1 | турник | 6 | 3 737.39 | 0.02 |
| 1.38 | Простая масляная окраска качелей-беседки, беседка | 1 | 1 домик-беседка | 3 | 4 962.16 | 0.03 |
| 1.39 | Простая масляная окраска металлической поверхности карусели | 1 | 1 карусель | 1 | 2 316.71 | 0.01 |
| 1.40 | Простая масляная окраска деревянных сидений карусели | 1 | 1 сиденье карусели | 1 | 1 660.05 | 0.01 |
| 1.41 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | скамья | 1 | 3 549.54 | 0.02 |
| 1.42 | Заполнение песочницы песком | 1 | песочница | 1 | 1 521.93 | 0.01 |
| 1.43 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 | пог.м. | 2 | 1 424.92 | 0.01 |
| 1.44 | Покраска ограждений газона | 1 | пог.м. | 25 | 4 236.30 | 0.02 |
| 1.45 | Ремонт дорожного покрытия (ямочный) | 1 | 10 м2 | 0.25 | 4 164.15 | 0.02 |
| 1.46 | Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием | 1 | м2 | 10 | 6 821.72 | 0.04 |
| 1.47 | Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы | 2 | 1 поливочная система | 2 | 14 764.72 | 0.08 |
| 1.48 | Ремонт ограждения площадки для выгула собак | 1 | 1 | 1 | 5 293.18 | 0.03 |
| 1.49 | Ремонт элементов на спортивной площадке (смена баскетбольных сеток, ремонт футбольных ворот) | 1 | 1 элемент | 5 | 3 982.91 | 0.02 |
| 2 | Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. обслуживание ОПУ | Согласно договору управления | М2 | | 804519.87 | 4.26 |
| 2.1 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 100 кранов | 0.02 | 2 768.41 | 0.01 |
| 2.2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 100 мест | 0.02 | 1 383.14 | 0.01 |
| 2.3 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1 | 100 сгонов | 0.05 | 2 624.65 | 0.01 |
| 2.4 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 1 сгон | 10 | 1 104.03 | 0.01 |
| 2.5 | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | 1 | 100 м2 утепленного участка | 0.28 | 5 814.52 | 0.03 |
| 2.6 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 | 100 шт. | 0.15 | 13 075.28 | 0.07 |
| 2.7 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 | 100 шт. | 0.02 | 2 531.95 | 0.01 |
| 2.8 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 | 100 м трубы | 0.15 | 2 558.95 | 0.01 |
| 2.9 | Замена лампы накаливания | 1 | 1 лампа | 8 | 3 033.68 | 0.02 |
| 2.10 | Замена люминесцентных ламп | 1 | 100 ламп | 1.56 | 30 370.97 | 0.16 |
| 2.11 | Замена светильника на светодиодный светильник | 1 | 1 светильник | 16 | 39 004.26 | 0.21 |
| 2.12 | Замена лампы на светодиодную | 1 | 1 лампа | 26 | 4 402.36 | 0.02 |

| | | | | | | |
|------|--|------------------------------|-----------------------------------|---------|--------------|------|
| 2.13 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 1000 м. общей площади | 0.4009 | 41 764.41 | 0.22 |
| 2.14 | Промывка участка водопровода | 1 | 100 куб.м. здания | 69 | 27 099.47 | 0.14 |
| 2.15 | Прочистка канализационного лежачка | 1 | 100 м канализационного лежачка | 0.54 | 15 148.43 | 0.08 |
| 2.16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 1000 кв.м. общей площади | 4 | 12 947.49 | 0.07 |
| 2.17 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 100 лестничных площадок | 0.68 | 10 626.02 | 0.06 |
| 2.18 | Осмотр силовых установок | 12 | 1 электромотор | 2 | 10 417.66 | 0.06 |
| 2.19 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 | 100 м | 1 | 9 120.99 | 0.05 |
| 2.20 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2.4478 | 8 500.12 | 0.05 |
| 2.21 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 1 | 4 082.74 | 0.02 |
| 2.22 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 100 м трубопровода | 75.268 | 106 094.36 | 0.56 |
| 2.23 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 100 м трубопровода | 75.268 | 98 127.43 | 0.52 |
| 2.24 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 100 м трубопровода | 75.268 | 56 886.44 | 0.30 |
| 2.25 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 75.268 | 48 294.50 | 0.26 |
| 2.26 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 100 стояков | 1.42 | 61 284.78 | 0.32 |
| 2.27 | Обслуживание ОДПУ | 12 | 1 прибор учета | 2 | 185 452.86 | 0.98 |
| 3 | Обслуживание уличного освещения | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 159 292,00 | 0,84 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 915637,32 | 4,85 |
| 5 | Уборка придомовой территории в т.ч. окос придомовой территории и обрезка деревьев | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 703 080,00 | 3,72 |
| 6 | Окос придомовой территории и обрезка деревьев | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 15 103,29 | 0,08 |
| 7 | Механизированная уборка территории | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 113 700,00 | 0,60 |
| 8 | Услуги АВР | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 141 593,40 | 0,75 |
| 9 | Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 1 200 712,03 | 6,36 |
| 10 | Обслуживание дымоходов и вентканалов | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 22 654,94 | 0,12 |
| 11 | Обслуживание противопожарной сигнализации | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 322 832,95 | 1,71 |
| 12 | Услуги по дератизации и дезинсекции (СЭС) | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 3 775,82 | 0,02 |
| 13 | Утилизация ртутносодержащих ламп | Согласно договору управления | M2 | 15732,6 | 3775,68 | 0,02 |

