

АКТ № 1/42  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.42,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Лапшин Сергей Юрьевич,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 141, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД  
от «19» марта 2016г. протокол ОСС № 1 от 19.03.2016г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа  
Московской области

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем о в дальнейшем “Исполнитель”, в лице ИО Директора Тарабарина Алексея  
Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании  
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников  
помещений МКД протокол

№ 1 от “ 19 ” марта 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во ед. изм.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>М2</b>	<b>15178,40</b>	<b>856041.65</b>	<b>4.70</b>
1.1	Ремонт подъездов 1п, 4п ( стоимость согласно смете)	1	м2	15178,40	656 041.65	3.60
1.2	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах размером 150*150 мм	1	100 плиток	0.32	3 727.84	0.02
1.3	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	10 плиток	1	1 586.27	0.01
1.4	Монтаж, демонтаж противоскользящего покрытия входных групп	1	пм	35	22 172.36	0.12
1.5	Смена пружины	1	1 пружина	12	7 519.04	0.04

1.6	Смена ручки дверной	1	1 ручка	15	3 987.58	0.02
1.7	Смена щеколды	1	100 щеколд	0.02	1 182.12	0.01
1.8	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	100 кв.м.	0.15243	61 926.43	0.34
1.9	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 прибор	1	1 852.61	0.01
1.10	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	10 кв.м.	0.9	5 375.00	0.03
1.11	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	1	100 коробок	0.05	4 438.77	0.02
1.12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1000 кв.м. общей площади	1.6656	500.62	0.00
1.13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	1000 кв.м. общей площади	10.43	25 006.09	0.14
1.14	Осмотр железобетонных перекрытий	1	1000 кв.м. общей площади	10.77	12 809.06	0.07
1.15	Осмотр железобетонных покрытий	1	1000 кв.м. полов	6.975	6 781.90	0.04
1.16	Осмотр внутренней отделки стен	1	1000 кв.м. общей площади	4.11	14 272.20	0.08
1.17	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	1000 кв.м. общей площади	0.29	1 045.28	0.01
1.18	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1000 кв.м. кровли	1.4291	3 473.84	0.02
1.19	Окраска урн	1	1 урна	6	2 885.53	0.02
1.20	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	8	2 580.24	0.01
1.21	Простая масляная окраска игровых элементов	1	1	3	4 962.16	0.03
1.22	Простая масляная окраска металлической поверхности карусели	1	1 карусель	1	2 316.71	0.01
1.23	Простая масляная окраска деревянных сидений карусели	1	4 сиденья карусели	1	3 320.11	0.02
1.24	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	1	3 549.54	0.02
1.25	Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	1	м2	4	2 728.69	0.01
2	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т.ч. обслуживание ОПУ</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>М2</b>	<b>15178,40</b>	<b>656 812.77</b>	<b>3.61</b>
2.1	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	100 кранов	0.04	5 536.83	0.03
2.2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	100 сгонов	0.05	2 624.65	0.01
2.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 сгон	20	2 208.05	0.01
2.4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	100 шт.	0.09	7 845.17	0.04
2.5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	100 шт.	0.1	12 659.74	0.07
2.6	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	100 м трубопроводов	0.04	3 074.03	0.02
2.7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2	100 м трубы	0.15	2 558.95	0.01
2.8	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	12	1 устройство	5	123 974.51	0.68

2.9	Замена кнопки вызова на панели электрического запирающего устройства (домофона)	1	1 устройство	2	1 821.41	0.01
2.10	Замена лампы накаливания	1	1 лампа	20	3 984.20	0.02
2.11	Замена люминесцентных ламп	1	100 ламп	3.27	63 662.22	0.35
2.12	Замена светильника	1	1 светильник	24	58 506.39	0.32
2.13	Замена лампы на светодиодную	1	1 лампа	48	8 127.43	0.04
2.14	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1	1 поливочная система	1	3 691.18	0.02
2.15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1000 м. общей площади	0.403	20 991.59	0.12
2.16	Промывка участка водопровода	1	100 куб.м. здания	89	34 954.39	0.19
2.17	Прочистка канализационного лежака	1	100 м канализационного лежака	0.2	5 610.53	0.03
2.18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1000 кв.м. общей площади	0.5	1 618.44	0.01
2.19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	100 лестничных площадок	0.76	11 876.14	0.07
2.20	Осмотр силовых установок	12	1 электромотор	3	15 626.50	0.09
2.21	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	100 м	1	9 120.99	0.05
2.22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1000 м2 осматриваемых помещений	2.858	9 924.56	0.05
2.23	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1	4 082.74	0.02
2.24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	49.39	69 617.90	0.38
2.25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	49.39	64 390.10	0.35
2.26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	49.39	37 328.23	0.20
2.27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	10 м трубопровода (100 м3 здания)	49.39	31 690.30	0.17
2.28	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	100 стояков	0.92	39 705.63	0.22
3	<b>Обслуживание уличного освещения</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>121625,69</b>	<b>0,67</b>
4	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>885204,29</b>	<b>4,86</b>
5	<b>Уборка придомовой территории в т.ч. механизированная уборка территории</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>625887,20</b>	<b>3,44</b>
6	<b>Обрезка деревьев</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>1821,41</b>	<b>0,01</b>
7	<b>Откос придомовой территории</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>12749,86</b>	<b>0,07</b>
6	<b>Услуги АВР</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>136605,60</b>	<b>0,75</b>
7	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>M2</b>	<b>15178,40</b>	<b>1158415,49</b>	<b>6,36</b>

