

АКТ № 1/43

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.43

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице (Совет дома не избран)

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа  
Московской области

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице ИО Директора Тарабарина Алексея  
Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании  
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников  
помещений МКД протокол

№ 1 от “ 11 ” октября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 43, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей

	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во ед.изм	Цена выполненной работы (оказанной услуги) год, в рублях	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных</b>	Согласно договору управления	<b>М2</b>	<b>12618,20</b>	<b>463148,24</b>	<b>3,06</b>
1.1	Осушение электрическими насосами	1	1 осушение	2.00	9 839.53	0.06
1.2	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	1 пролет	4.00	7 599.54	0.05
1.3	Восстановление (ремонт) бетонного основания канализационного люка	1	1 люк	0.06	11 932.49	0.08
1.4	Замена крышки канализационного люка	1	1 люк	2.00	12 627.88	0.08
1.5	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах размером 150*150	1	100 плиток	0.20	2 929.90	0.02

1.6	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	на 10 м шва (стыка)	1.00	6 360.54	0.04
1.7	Удаление графити с фасада(закрашивание, смывка растворителем)	1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.10	2 943.36	0.02
1.8	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1	100 кв. м.	0.02	3 122.55	0.02
1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвале	1	100 м трубопровода	0.10	3 902.92	0.03
1.10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	10 плиток	1.00	1 586.27	0.01
1.11	Монтаж, демонтаж противоскользящего покрытия входных групп	1	м2	24.00	16 971.71	0.11
1.12	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	1	100 колпаков	0.04	7 584.39	0.05
1.13	Ремонт вентиляционных коробов, заделка стыков, герметизация	1	100 м2 поверхности канала	0.05	8 096.64	0.05
1.14	Смена покрытия парапетов или брандмаэров без обделки боковых сторон	1	100 м	0.02	2 014.13	0.01
1.15	Прочистка, ремонт и восстановление ливневых воронок на кровле и козырьках.	1	100 шт.	0.08	7 011.14	0.05
1.16	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусьев обвязки на два	1	100 дверей	0.04	8 215.15	0.05
1.17	Ремонт дверей МОП	1	10 коробок	0.10	7 055.88	0.05
1.18	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне с применением дуговой	1	10 петель	1.00	4 560.00	0.03
1.19	Ремонт решётки выхода на тех этаж с применением дуговой сварки	1	1 дверь	1.00	2 056.00	0.01
1.20	Смена пружины	1	1 пружина	3.00	1 879.76	0.01
1.21	Смена ручки дверной	1	1 ручка	12.00	3 190.06	0.02
1.22	Смена щеколды	1	100 щеколд	0.02	1 182.12	0.01
1.23	Смена замков врезных	1	100 замков	0.02	2 272.29	0.02
1.24	Восстановление (модернизация) остекления дверей (3 двери)	1	100 кв.м.	0.03	10 441.43	0.07
1.25	Простая масляная окраска дверей	1	100 кв.м.	0.44	19 023.21	0.13
1.26	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	1 доводчик	1.00	3 499.00	0.02
1.27	Ремонт дверного доводчика к металлическим дверям	1	1 доводчик	4.00	4 321.43	0.03
1.28	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1	1 прибор	1.00	1 552.61	0.01
1.29	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	10 кв.м.	0.52	3 075.70	0.02
1.30	Уплотнение и укрепление дверей	1	100 дверей	0.09	10 689.78	0.07
1.31	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1	100 м2 утепленного участка	0.10	4 769.70	0.03
1.32	Замена внутренних пожарных кранов	1	100 кранов	0.03	13 427.88	0.09
1.33	Ремонт электромагнитного контактора	12	1 контактор	1.00	31 164.67	0.21
1.34	Замена электрического запирающего устройства (домофона)	1	1 устройство	2.00	23 147.30	0.15
1.35	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1000 кв.м. общей площади	1.19	1 358.88	0.01
1.36	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	1000 кв.м. общей площади	9.52	22 822.58	0.15
1.37	Осмотр железобетонных перекрытий	1	1000 кв.м. общей площади	13.80	16 413.03	0.11
1.38	Осмотр железобетонных покрытий	1	1000 кв.м. полов	5.89	5 728.30	0.04

1.39	Осмотр внутренней отделки стен	1	1000 кв.м. общей площади	5.35	18 578.17	0.12
1.40	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	1000 кв.м. общей площади	0.39	2 010.61	0.01
1.41	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	1000 кв.м. кровли	1.42	6 922.88	0.05
1.42	Уборка мусора на техэтажах и в подвалах	2	100 м2 чердаков и подвалов	24.40	12 938.38	0.09
1.43	Очистка козырьков, кровли от мусора, листьев	2	100 кв.м. кровли	14.24	7 542.41	0.05
1.44	Окраска урн	1	1 урна	10.00	4 809.21	0.03
1.45	Ремонт урн	1	1 урна	3.00	2 042.76	0.01
1.46	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	10.00	3 225.30	0.02
1.47	Окраска качелей-маятника	1	качели	1.00	1 492.40	0.01
1.48	Ремонт качелей-маятника (установка термоусадочных трубок)	1	качели	1.00	1 295.94	0.01
1.49	Окраска качелей-балансира	1	качели	2.00	1 520.61	0.01
1.50	Простая масляная окраска домика-беседки	1	1 домик-беседка	2.00	3 308.11	0.02
1.51	Простая масляная окраска горки	1	1 горка	1.00	6 644.14	0.04
1.52	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	1	скамья	1.00	3 549.54	0.02
1.53	Заполнение песочницы песком	1	песочница	1.00	1 521.93	0.01
1.54	Текущий ремонт ограждений газона	1	пог.м.	3.00	2 137.38	0.01
1.55	Покраска ограждений газона	1	пог.м.	60.00	10 167.12	0.07
1.56	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1	100 м2	0.01	1 664.83	0.01
1.57	Ремонт брусчатки	1	10 м2	0.30	9 993.96	0.07
1.58	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1	1 поливочная система	2.00	5 182.36	0.03
1.59	Очистка приямка	1	приямок	15.00	1 776.55	0.01
1.60	Обслуживание ОДПУ	12	1 прибор	2.00	48 453.89	0.32
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в т. ч. подготовка к сезонной эксплуатации</b>	<b>Согласно договору управления</b>	<b>М2</b>		<b>386 149.34</b>	<b>2.55</b>
2.1	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	1	100 задвижек	0.01	9 150.57	0.06
2.2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	100 кранов	0.01	1 384.21	0.01
2.3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	100 сгонов	0.05	2 624.65	0.02
2.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки)	1	1 сгон	8.00	883.22	0.01
2.5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	100 шт.	0.06	5 230.11	0.03
2.6	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1	100 шт.	0.04	5 063.90	0.03
2.7	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	1	100 м трубопроводов	0.05	3 458.28	0.02
2.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2	100 м трубы	0.20	3 411.93	0.02
2.9	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	100 соединений	0.01	1 553.99	0.01
2.10	Замена реле	1	1 реле	0.00	0.00	0.00

2.11	Замена лампы накаливания	1	1 лампа	4.00	716.84	0.00
2.12	Замена люминесцентных ламп	1	100 ламп	3.07	59 768.50	0.39
2.13	Замена светильника	1	1 светильник	14.00	17 889.07	0.12
2.14	Замена ламп светодиодных	1	1 лампа	16.00	2 709.14	0.02
2.15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1000 м. общей площади	0.20	10 573.93	0.07
2.16	Промывка участка водопровода	1	100 куб.м. здания	72.18	28 348.79	0.19
2.17	Прочистка канализационного лежачка	1	100 м канализационного	0.10	2 805.26	0.02
2.18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	100 лестничных площадок	0.55	4 297.29	0.03
2.19	Осмотр силовых установок	12	1 электромотор	2.00	10 417.66	0.07
2.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных	1	1000 м2 осматриваемых	2.44	8 473.03	0.06
2.21	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	1.00	3 082.74	0.02
2.22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50	1	100 м трубопровода	42.38	59 742.56	0.39
2.23	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	42.38	55 256.32	0.36
2.24	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	42.38	32 033.20	0.21
2.25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	10 м трубопровода (100 м3 здания)	42.38	27 195.01	0.18
2.26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	100 стояков	0.89	30 079.13	0.20
3	Обслуживание АЗУ	Согласно договору управления	М2	12618,20	46939,70	0,31
4	Обслуживание уличного освещения	Согласно договору управления	М2	12618,20	77368,37	0,51
5	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	М2	12618,20	702581,38	4,64
6	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	М2	12618,20	1064471,35	7,03
7	Услуги АВР	Согласно договору управления	М2	12618,20	102964,51	0,68
8	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства	Согласно договору управления	М2	12618,20	807060,07	5,33
9	Обслуживание дымоходов и вентканалов	Согласно договору управления	М2	12618,20	18170,21	0,12
10	Обслуживание противопожарной сигнализации	Согласно договору управления	М2	12618,20	258925,46	1,71
11	Услуги по дератизации и дезинсекции (СЭС)	Согласно договору управления	М2	12618,20	15141,84	0,10
12	Утилизация ртутносодержащих ламп	Согласно договору управления	М2	12618,20	6056,74	0,04
14	Услуги МФЦ	Согласно договору управления	М2	12618,20	63595,73	0,42
15	Услуги управляющей компании в т.ч. услуги МосОблЕИРЦ	Согласно договору управления	М2	12618,20	1058429,50	6,99
	<b>ИТОГО</b>				<b>5071002,44</b>	<b>33,49</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5071002 руб. 44 коп.

( Пять миллионов семьдесят одна тысяча два руб. 44 коп.)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
ИО Директора Тарабарин А.В.  
(должность, Ф.И.О.)



\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.