



"УТВЕРЖДАЮ"
ИО. директора МУП УБ Дмитрова

"СОГЛАСОВАНО"
Зам. директора МУП УБ Дмитрова

И.В. Тарабарин

Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-25 год

Адрес жилого здания	Р.п Некрасовский м-н Строителей 40
Год постройки	2014
Этажность	17/15/12/15/15/17/17
Количество подъездов	7

№п/п	Виды работ	объем работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2023-2024 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов								
1	Герметизация отливов входных групп	1.4 м2	мастика, герметик	кг	2.730	165.60	0.45	июль 2024
2	Ремонт козырьков входных групп	56 м2	краска	кг	6.720	186.000	1.25	июль 2024
			шпатлевка	кг	112.000	25.840	2.89	
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов (колонны, парапеты входных групп)	14 м2	пескобетон М300	кг	28.000	8.57	0.24	август - октябрь 2024
			шпатлевка	кг	28.000	25.840	0.72	
4	Ремонт обыкновенной штукатурки парапетов входных групп	4.2 м2	пескобетон М300	кг	42.000	8.57	0.36	август - октябрь 2024
5	Ремонт входных групп ремонт ступеней плитка	7 м2	пескобетон М300	кг	126.000	8.57	1.08	июнь - сентябрь 2024
			растворители	кг	1.000	326.00	0.33	
			плитка напольная 30x30	шт	40.000	72.00	2.88	
6	Покраска перил	64 м2	эмаль пф 15	кг	8.960	186.00	1.67	июнь-август 2024
			растворители	л	2.960	326.00	0.96	
7	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц. Удаление графити, покраска стен п.1, эт. 2, эт.17. Покраска первых этажей п.1-7.	378 м2	краска фасадная и интерьерная	кг	136.080	55.20	7.51	июнь 2024 - апрель 2025
			ветошь	кг	0.378	56.26	0.02	
			растворители	л	1.000	326.00	0.33	
			клей плиточный	кг	9.000	13.24	0.12	
8	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов	1.2 м2	холодный асфальт	кг	150.000	18.47	2.77	июнь - июль 2024
			пескобетон М300	кг	400.000	8.57	3.43	
9	Ремонт тротуаров (брусчатка)	12 м2	Брусчатка 200x100x60	шт	100.000	37.00	3.70	июль - август 2024
			пескобетон М300	кг	400.000	8.57	3.43	
10	Ремонт дверей в местах общего пользования	14	Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет чёрный	мп	84.000	7.83	0.66	сентябрь - октябрь 2024
11	Ремонт дверей в местах общего пользования	20	пружина дверная	шт	20.000	900.00	18.00	сентябрь - октябрь 2024
12	Замена входных дверей п.1 и п. 5	2 шт	Дверь металлическая 2-х створчатая, цвет синий	шт	2.000	40 500.00	81.00	август 2024
13	Ремонт цоколя	3 м2	плитка керамогранит 60x60	шт	9.000	350.00	3.15	июль - август 2024
			клей плиточный	кг	15.000	13.24	0.20	
			пескобетон М300	кг	15.000	8.57	0.13	
14	Ремонт отмостка	6 м2	холодный асфальт	кг	240.000	18.47	4.43	июль - август 2024
15	Ремонт, замена фасадной плитки	4 м2	плитка керамогранит 60x60	шт	12.000	348.000	4.18	июль - август 2024
			клей плиточный	кг	20.000	13.24	0.26	
			пескобетон М300	кг	20.000	8.57	0.17	
16	Замена разбитых стекол в дверях МОП	24 шт	стекло армированное с резкой (0.55x 0.55)	шт	24.000	2 600.000	62.40	июль - октябрь 2024
17	Замена зеркала в лифте п.6 ПЛ	1 шт	Зеркало с обработкой кромок 415x1945	шт	1.000	2 800.00	2.80	июль 2024
Итого							208.74	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								
1	Замена ламп на тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников	30 шт.	Эл. лампы 60 Вт E27	шт	30.000	60.00	1.80	июнь 2024 - май 2025
	лампы ЛБ18	100 шт	Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	100.000	203.00	20.30	
	Выключатель	1 шт	Стартер	шт	20.000	24.90	0.50	
	Светильники	14	Светильник ДПО	шт	14.000	948.00	13.27	
			автомат 32 Эх.полнос.	шт	2.000	661.00	1.32	

2	Ревизия эл. Щитовых		автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2.000	367.00	0.73	июнь 2024 - май 2025
			автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2.000	221.00	0.44	
			провод 2,5х3	м	20.000	86.00	1.72	
			динрейка	м	2.000	158.00	0.32	
			клемник	шт	7.000	31.00	0.22	
3	Ремонт стояков и лежачих канализации : горизонтальный трубопровод 12 мм вертикальный трубопровод 2 мм	14 мм	труба канал.ф110 2м	шт	7.000	418.00	2.93	июль 2024
			манжета ф110	шт	4.000	54.00	0.22	
			уголок 90 гр.	шт	2.000	110.00	0.22	
			отвод 45 гр.	шт	2.000	104.00	0.21	
			тройник 90 гр.	шт	1.000	145.00	0.15	
			хомут железн. 110х130	шт	4.000	92.00	0.37	
4	Замена запорной арматуры ГВС		кран шар.ф15	шт	10.000	460.00	4.60	июнь 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	10.000	93.00	0.93	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	4.000	741.00	2.96	
5	Замена запорной арматуры ХВС	10 шт	кран шар.ф15	шт	10.000	460.00	4.60	июнь 2023 - май 2024
			сгон ф15	шт	10.000	93.00	0.93	
6	Замена запорной арматуры ХВС (задвижка)	1 шт	кран шар.ф100	шт	1.000	9 900.00	9.90	июнь 2023 - май 2024
7	Замена задвижки отопления	2 шт	кран шар.ф80	шт	2.000	3 700.00	7.40	июнь 2023 - май 2024
8	Замена запорной арматуры отопления	20 шт	кран шар.ф25	шт	20.000	661.00	13.22	июнь 2023 - май 2024
			сгон ф	шт	20.000	97.00	1.94	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	4.000	741.00	2.96	
9	Теплоизоляция трубопровода	40 мм	изоляция для труб	мп	40.000	140.00	5.60	
10	Ремонты теплоузлов		манометр	шт	7.000	548.00	3.84	июль 2024
			термометр керасиновый	шт	7.000	352.00	2.46	
			лён сантехнический	кг	0.500	760.00	0.38	
			клеякая лента армированная	шт	4.000	268.00	1.07	
			изоляция для труб	мп	16.000	140.00	2.24	
			метизы	кг	1.000	500.00	0.50	
11	Обслуживание ОДПУ теплоузла	1 шт	электроды	кг	1.000	318.00	0.32	август 2024
			Проверка теплосчетчика	шт	1.000	95 000.00	95.00	
12	Система ОПС и ЗУ входных групп		установка приводов BELIMO-230	шт	1.000	16 100.00	16.10	октябрь 2024
			замена блока вызова	шт	1.000	9 700.00	9.70	
			замена контроллеров и кнопок	шт	3.000	1 300.00	3.90	
Итого							235.27	
Благоустройство придомовой территории. Ремонт объектов внешнего благоустройства.								
1	Восстановление зеленых насаждений		Семена газонной травы	кг	6.000	373.00	2.24	май 2025
			торфо-земельный грунт	м³	2.000	1 600.00	3.20	май 2025
			Посадка кустарников	шт	12.000	500.00	6.00	май 2025
2	Точечный ремонт элементов ДИП и МАФ.		Пиломатериалы, краска, метизы	-	-	15 000.000	15.00	июнь 2024 - май 2025
3	Ремонт резинового покрытия на детских и спортивной площадках	4м2	комплексные работы по ремонту покрытия	м²	6.000	2 500.000	15.00	июнь 2024-август 2025
Итого							41.44	
Всего							485.45	

Начальник участка мкр. Строителей



И.А. Гусева