



"УТВЕРЖДАЮ"  
 ИО директора МУП УБ Дмитрова

А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"  
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова

15 июля 2024г. Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-25 год

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.41
Год постройки	2014
Этажность	17
Количество подъездов	4

№п/п	Виды работ		Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2023-2024 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
1	Герметизация отливов входных групп (5м2)	1 м2	мастика, герметик	кг	1.950	165.60	0.32	июль 2024
2	Ремонт козырьков входных групп	6 м2	гидроизол мастика	м <sup>2</sup> кг	6.000 14.000	273.11 132.00	1.64 1.85	июль 2024
3	Ремонт входных групп покраска перил замена разбитой плитки	8 м2	пескобетон М300	кг	20.000	8.57	0.17	июнь - сентябрь 2024
		2 м2	растворители плитка напольная 30х30	л шт	1.000 20.000	326.00 72.00	0.33 1.44	
4	Косметический точечный ремонт подъездов, пожарных лестниц. Удаление графити , покраска стен п.4 эт 3, п.3 пожарная лестница	378 м2	краска фасадная и интерьерная	кг	136.080	55.20	7.51	июнь 2024 - апрель 2025
			ветошь	кг	0.378	56.26	0.02	
			растворители	л	1.000	326.00	0.33	
			клей плиточный	кг	6.000	13.24	0.08	
			плитка керамогранит напольная 30х30	шт	9.000	72.00	0.65	
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов	3 м2	холодный асфальт	м <sup>2</sup>	375.000	18.47	6.93	июнь - июль 2024
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	0.6 м2	пескобетон М300	кг	10.000	8.57	0.09	июнь - август 2024
7	Ремонт дверей в местах общего пользования (утеплотнение)	8 шт	Уплотнитель для дверей 3х7 мм 6 м, цвет чёрный	шт	48.000	7.83	0.38	сентябрь - октябрь 2024
8	Ремонт дверей в местах общего пользования замена пружин	8 шт	Пружина дверная	шт	8.000	900.00	7.20	сентябрь - октябрь 2024
9	Замена входных дверей металл 1 п.	1 шт	Дверь металлическая 2-х створчатая, цвет синий	шт	1.000	40 000.00	40.00	август 2024
10	Замена входных дверей деревян. П.3 техэтаж	1 шт	Дверь деревянная	шт	1.000	10 000.00	10.00	август 2024
11	Ремонт цоколя	4 м2	плитка керамогранит 60х60	шт	11.000	348.000	3.83	июнь - август 2024
			клей плиточный	кг	20.000	13.24	0.26	
			пескобетон М300	кг	20.000	8.57	0.17	
12	Ремонт отмостка	8 м2	холодный асфальт	кг	320.000	18.47	5.91	июнь - август 2024
13	Ремонт, замена фасадной плитки	0.4	плитка керамогранит 60х60	шт	2.000	348.000	0.70	июнь - август 2024
			клей плиточный	кг	2.500	13.24	0.03	
			пескобетон М300	кг	2.500	8.57	0.02	
14	Замена разбитых стекол в дверях МОП	12 м2	стекло армированное с резкой (0.55х 0.55)	шт	20.000	2 600.000	52.00	июнь - август 2024
<b>Итого</b>							<b>141.86</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>								
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников		Эл. лампы 60 Вт E27	шт	20.000	60.00	1.20	июнь 2024 - май 2025
			Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	80.000	203.00	16.24	
			Стартер	шт	60.000	24.90	1.49	
			Светильник ДПО	шт	30.000	948.00	28.44	
	Выключатель	1 шт	Выключатель	шт	250.000	1.00	0.25	июнь - август 2024
2	Ревизия эл. Щитовых		автомат 32 3х.полюс.	шт	2.000	661.00	1.32	июнь 2024 - май 2025
			автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2.000	367.00	0.73	
			автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2.000	221.00	0.44	
			провод 2,5х3	м	20.000	86.00	1.72	
			динрейка	м	2.000	158.00	0.32	
			клеммник	шт	7.000	31.00	0.22	
3	Ремонт стояков и лежаков канализации	4 мп	труба канал.ф110 2м	шт	2.000	418.00	2.93	август 2024
			труба канал.ф110 0,5м	шт	1.000	173.00	0.17	
			манжета ф110	шт	1.000	54.00	0.05	
			уголок 90 гр.	шт	1.000	110.00	0.11	
			отвод 45 гр.	шт	1.000	104.00	0.10	

			тройник 90 гр.	шт	1.000	145.00	0.15	
			хомут железн. 110x130	шт	1.000	92.00	0.09	
4	Замена запорной арматуры отопления	16 шт	кран шар.ф15	шт	16.000	460.00	7.36	июнь 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	16.000	96.00	1.54	
5	Замена воздухоотводчиков	30 мм	воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	741.00	1.48	
6	Теплоизоляция трубопровода		изоляция для труб	мл	30.000	140.00	4.20	
7	Замена запорной арматуры ГВС	12 шт	кран шар.ф15	шт	8.000	460.00	3.68	июнь 2024 - май 2025
			изоляция для труб	шт	10.000	140.00	1.40	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	741.00	1.48	
			кран шар. ф25	шт	4.000	585.00	2.34	
8	Замена запорной арматуры ЗАДВИЖКА ГВС	2 шт	кран шар.ф100	шт	2.000	9 900.00	19.80	июнь 2024 - май 2025
9	Замена запорной арматуры ХВС	12 шт	кран шар.ф15	шт	12.000	460.00	5.52	июнь 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	12.000	93.00	1.12	
10	Замена запорной арматуры ЗАДВИЖКА ХВС	1 шт	кран шар.ф100	шт	1.000	9 900.00	9.90	июнь 2024 - май 2025
11	Система ОПС и ЗУ входных групп		установка приводов BELIMO-230	шт	4.000	16 100.00	64.40	июнь 2024 - март 2025
			замена контроллеров и кнопок	шт	4.000	1 300.00	5.20	
12	Обслуживание ОДПУ теплоузла	1 шт	Проверка теплосчетчика	шт	1.000	95 000.00	95.00	декабрь 2024
<b>Итого</b>							<b>280.39</b>	
<b>Благоустройство придомовой территории. Ремонт объектов внешнего благоустройства.</b>								
1	Точечный ремонт элементов ДИП и МАФ.		Пиломатериалы, краска, метизы			10 000.000	10.00	июнь 2024 - май 2025
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов	8 м2	холодный асфальт	кг	600.000	18.47	11.08	июнь - сентябрь 2024
<b>Итого</b>							<b>21.08</b>	
<b>Всего</b>							<b>443.33</b>	

Начальник участка мкр. Строителей



И.А. Гусева