



"УТВЕРЖДАЮ"
ИО директора МУП УБ Дмитрова

А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"
Зам. директора МУП УБ Дмитрова

15 июля 2024г. Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-25 год

Адрес жилого здания	мкр. Строителей д.42
Год постройки	2016
Этажность	12/15/15/17/17
Количество подъездов	5

№п/п	Виды работ		Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2023-2024 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
Текущий ремонт конструктивных элементов								
1	Герметизация отливов входных групп	1 м2	мастика, герметик	кг	1.950	165.60	0.32	июль 2024-август 2024
2	Ремонт кровли козырьков входных групп	12 м2	гидроизол	м²	12.000	273.11	3.28	июль 2024-август 2024
			мастика	кг	24.000	132.00	3.17	
3	Ремонт входных групп замена разбитой плитки	3 м2	пескобетон М300	кг	30.000	8.57	0.26	июнь - сентябрь 2024
			растворители	л	1.000	326.00	0.33	
			плитка напольная 30x30	шт	20.000	72.00	1.44	
4	Покраска перил	10 м2	эмаль пф 15	кг	1.200	186.00	0.22	июнь-август 2024
			растворители	л	1.960	326.00	0.64	
5	Косметический точечный ремонт подъездов (удаление графити с покраской данной стены), пожарных лестниц, п.2, п.3, п.5	150 м2	краска фасадная и интерьерная	кг	54.280	55.20	3.00	июнь 2024 - апрель 2025
			ветошь	кг	0.378	56.26	0.02	
			растворители	л	1.000	326.00	0.33	
			клей плиточный	кг	6.000	13.24	0.08	
			плитка керамогранит напольная 30x30	шт	9.000	72.00	0.65	
6	Ремонт тратуаров (брусчатка)	1.5 м2	Брусчатка 200x100x60	м²	35.000	37.00	1.30	июль - сентябрь 2024
			пескобетон М300	кг	90.000	8.57	0.77	
7	Ремонт дверей в местах общего пользования	10 шт	Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет чёрный	шт	60.000	7.83	0.47	сентябрь - октябрь 2024
8	Ремонт дверей в местах общего пользования замена пружин	10 шт	Пружина дверная	шт	10.000	900.00	9.00	сентябрь - октябрь 2024
9	Ремонт цоколя	4 м2	плитка керамогранит 60x60	шт	8.000	350.00	2.80	июль - сентябрь 2024
			клей плиточный	кг	20.000	13.24	0.26	
			пескобетон М300	кг	20.000	8.57	0.17	
10	Ремонт отмостка	12 м2	холодный асфальт	кг	480.000	18.47	8.87	июль - сентябрь 2024
11	Ремонт, замена фасадной плитки	6 м2	плитка керамогранит 60x60	шт	10.000	350.00	3.50	июль - сентябрь 2024
			клей плиточный	кг	30.000	13.24	0.40	
			пескобетон М300	кг	30.000	8.57	0.26	
12	Замена разбитых стекол в дверях МОП	16 м2	стекло армированное с резкой (0.55x0.55)	шт	30.000	2 600.00	78.00	июль 2024-май 2025
Итого							119.54	
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников		Эл. лампы 60 Вт Е27	шт	20.000	60.00	1.20	июнь 2024 - май 2025
			Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	100.000	203.00	20.30	
			Стартер	шт	60.000	24.90	1.49	
			Светильник ДПО	шт	10.000	948.00	9.48	
2	Ревизия эл. Щитовых		автомат 32 3х.полус.	шт	2.000	661.00	1.32	июнь 2024 - май 2025
			автомат 25 амп.1 полюс.	шт	2.000	367.00	0.73	
			автомат 20 амп.1 полюс.	шт	2.000	221.00	0.44	
			провод 2,5x3	м	20.000	86.00	1.72	
			динрейка	м	2.000	158.00	0.32	
			клеммник	шт	7.000	31.00	0.22	
3	Ремонт стояков и лежаков канализации	6 мп	труба канал.ф110 2м	шт	3.000	418.00	2.93	август 2024
			труба канал.ф110 0,5м	шт	1.000	173.00	0.17	
			манжета ф110	шт	1.000	54.00	0.05	
			уголок 90 гр.	шт	1.000	110.00	0.11	
			отвод 45 гр.	шт	1.000	104.00	0.10	
			тройник 90 гр.	шт	1.000	145.00	0.15	
5	Замена запорной арматуры отопление	12 шт	кран шар.ф15	шт	12.000	460.00	5.52	июнь 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	12.000	96.00	1.15	

	Замена воздухоотводчиков	2 шт	воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	741.00	1.48	
	Теплоизоляция трубопровода	40 пм	изоляция для труб	мп	40.000	140.00	5.60	
4	Замена запорной арматуры ГВС	12 шт	кран шар.ф15	шт	10.000	460.00	4.60	июнь 2024 - май 2025
			изоляция для труб	шт	10.000	140.00	1.40	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	741.00	1.48	
			кран шар. ф25	шт	2.000	585.00	1.17	
5	Замена запорной арматуры ЗАДВИЖКА ГВС	2 шт	кран шар.ф100	шт	2.000	9 900.00	19.80	июнь 2024 - май 2025
5	Замена запорной арматуры ХВС	12 шт	кран шар.ф15	шт	12.000	460.00	5.52	июнь 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	12.000	93.00	1.12	
5	Замена запорной арматуры ЗАДВИЖКА ХВС	1 шт	кран шар.ф100	шт	1.000	9 900.00	9.90	июнь 2024 - май 2025
7	Обслуживание ОДПУ теплоузла	1 шт	Проверка теплосчетчика	шт	1.000	95 000.00	95.00	январь 2025
7	Система ОПС и ЗУ входных групп		установка приводов BELIMO-230	шт	1.000	16 100.00	16.10	июнь 2024 - март 2025
			замена контроллеров и кнопок	шт	2.000	1 300.00	2.60	
Итого							213.26	
Благоустройство придомовой территории. Ремонт объектов внешнего благоустройства.								
1	Восстановление зеленых насаждений		Семена газонной травы	кг	5.000	373.00	1.87	май 2025
			торфо-земельный грунт	м³	1.500	1 600.00	2.40	май 2025
			Посадка кустарников	шт	10.000	500.00	5.00	май 2025
2	Точечный ремонт элементов ДИП и МАФ.		Пиломатериалы, краска, метизы	-	-	10 000.000	10.00	июнь 2024 - май 2025
2	Ремонт резинового покрытия на детских и спортивных площадках	2 м2	комплексные работы по ремонту покрытия	м²	2.000	2 500.000	5.00	июнь 2024-август 2025
5	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов	6 м2	холодный асфальт	м²	750.000	18.47	13.85	июнь - сентябрь 2024
Итого							38.12	
Всего							370.92	

Начальник участка мкр. Строителей  И.А. Гусева