



"УТВЕРЖДАЮ"  
И.О. директора МУП УБ Дмитрова

2024г. *[Signature]* А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"  
Зам. директора МУП УБ Дмитрова

2024г. *[Signature]* Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-2025 гг

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Адрес жилого здания  | мкр. Строителей д.43 |
| Год постройки        | 2017                 |
| Этажность            | 12/15/17/15          |
| Количество подъездов | 4                    |

| №п/п                                                                         | Виды работ                                                                                                                                                           | объем работ      | Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2023-2024 годы | ед.изм.              | количество материала | цена руб.        | сумма (тысяч рублей) | сроки выполнения        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                               |                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                |                      |                      |                  |                      |                         |
| 1                                                                            | Герметизация отливов входных групп                                                                                                                                   | 1.4 м2           | мастика, герметик                                                              | кг                   | 2.730                | 165.60           | 0.45                 | июль -август 2024       |
| 2                                                                            | Ремонт козырьков входных групп                                                                                                                                       | 6 м2             | гидроизол<br>мастика                                                           | м <sup>2</sup><br>кг |                      |                  | -<br>1.94            | июль-август 2024        |
| 3                                                                            | Ремонт входных групп:                                                                                                                                                |                  |                                                                                |                      |                      |                  |                      | июль - сентябрь 2024    |
|                                                                              | Ремонт, замена разбитых плиток                                                                                                                                       | 7 м2             | пескобетон М300<br>плитка напольная 30x30                                      | кг<br>шт             | 140.000<br>15.000    | 8.57<br>72.00    | 1.20<br>1.08         |                         |
|                                                                              | Покраска перил                                                                                                                                                       | 14 м2            | эмаль пф 15<br>растворители                                                    | кг<br>л              | 1.680<br>1.960       | 186.00<br>326.00 | 0.31<br>0.64         |                         |
|                                                                              | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов входные группы п.1-4 (колонны)                                                                               | 6 м2             | шпатлевка                                                                      | кг                   | 15.000               | 25.84            | 0.39                 | июль - август 2024      |
| 4                                                                            | Замена входных дверей металл п.2                                                                                                                                     | 1 шт             | Дверь металлическая , цвет синий                                               | шт                   | 1.000                | 39 500.00        | 39.50                | август 2024             |
| 5                                                                            | Точечный ремонт подъездов (удаление графити с покраской данной стены, шпатлевка трещин на отделочном слое с покраской), пожарных лестниц п.1, п.2, п.4 эт.1 - эт. 17 | 200 м2           | краска интерьерная для внутренних покрытий на водной основе                    | кг                   | 108.000              | 46.33            | 5.00                 | август-октябрь 2024     |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | шпатлевка                                                                      | кг                   | 10.200               | 25.84            | 0.26                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | ветошь                                                                         | кг                   | 0.300                | 56.26            | 0.02                 |                         |
| 6                                                                            | Косметический точечный ремонт подъезда №3 , пожарных лестниц, лифтовых холлов с 1-17 этаж                                                                            | 1577 м2          | краска интерьерная для внутренних покрытий на водной основе                    | кг                   | 567.720              | 55.20            | 31.34                | август-октябрь 2024     |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | шпатлевка                                                                      | кг                   | 80.430               | 25.84            | 2.08                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | растворители                                                                   | кг                   | 3.920                | 326.00           | 1.28                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | ветошь                                                                         | кг                   | 1.577                | 56.26            | 0.09                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | акриловая                                                                      | кг                   | 25.000               | 460.00           | 11.50                |                         |
| 7                                                                            | Ремонт тратуаров (брусчатка)                                                                                                                                         | 0.5 м2           | Брусчатка 200x100x60                                                           | шт                   | 25.000               | 37.00            | 0.93                 | июль - август 2024      |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | пескобетон М300                                                                | кг                   | 10.000               | 8.57             | 0.09                 |                         |
| 8                                                                            | Ремонт дверей в местах общего пользования (тамбурные двери)                                                                                                          | 4 шт             | Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет черный                                 | мп                   | 20.000               | 7.83             | 0.16                 | сентябрь - октябрь 2024 |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | пружины                                                                        | шт                   | 4.000                | 160.00           | 0.64                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | замки, личинки, ручки                                                          | шт                   | 4.000                | 130.00           | 0.52                 |                         |
| 9                                                                            | Ремонт цоколя                                                                                                                                                        | 10 м2            | плиточный клей юнекс                                                           | кг                   | 54.000               | 13.24            | 0.71                 | июль - август 2024      |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | плитка фасадная                                                                | шт                   | 6.000                | 329.04           | 1.97                 |                         |
| 10                                                                           | Ремонт отмостка                                                                                                                                                      | 4 м2             | пескобетон, холодный асфальт                                                   | кг                   | 300.000              | 8.57             | 2.57                 | июль - август 2024      |
| 11                                                                           | Ремонт, замена фасадной плитки                                                                                                                                       | 6 м2             | плиточный клей юнекс                                                           | кг                   | 32.400               | 13.24            | 0.43                 | июль - сентябрь 2024    |
| 12                                                                           | Замена разбитых стекол в дверях МОП                                                                                                                                  | 16 шт (13.73 м2) | стекло армированное с резкой (1.30 x 0.66)                                     | шт                   | 8.000                | 8 100.00         | 64.80                | июль - октябрь 2024     |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | временная установка фанеры                                                     | шт                   | 8.000                | 357.75           | 2.86                 | июль - октябрь 2024     |
| <b>Итого</b>                                                                 |                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                |                      |                      |                  | <b>172.76</b>        |                         |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b> |                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                |                      |                      |                  |                      |                         |
| 1                                                                            | Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников                                                                                                  | 20 шт            | Эл. лампы 60 Вт Е27                                                            | шт                   | 10.000               | 60.00            | 0.60                 | июль 2024 - май 2025    |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865                                                        | шт                   | 50.000               | 203.00           | 10.15                |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | Стартер                                                                        | шт                   | 20.000               | 24.90            | 0.50                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | Светильник ДПО                                                                 | шт                   | 20.000               | 948.00           | 18.96                |                         |
| 2                                                                            | Ревизия эл. Щитовых                                                                                                                                                  | 6 шт             | автомат 32 Зх.полюс.                                                           | шт                   | 2.000                | 661.00           | 1.32                 | июль 2024 - май 2025    |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | автомат 25 амп.1 полюс.                                                        | шт                   | 2.000                | 367.00           | 0.73                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | автомат 20 амп.1 полюс.                                                        | шт                   | 2.000                | 221.00           | 0.44                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | провод 2,5x3                                                                   | м                    | 20.000               | 86.00            | 1.72                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | динрейка                                                                       | м                    | 1.000                | 158.00           | 0.16                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | клеммник                                                                       | шт                   | 6.000                | 31.00            | 0.19                 |                         |
| 3                                                                            | Ремонт стояков и лежаков канализации                                                                                                                                 | 6 мп             | труба канал.ф110 2м                                                            | шт                   | 3.000                | 418.00           | 1.25                 | август-октябрь 2024     |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | манжета ф110                                                                   | шт                   | 2.000                | 54.00            | 0.11                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | уголок 90 гр.                                                                  | шт                   | 1.000                | 110.00           | 0.11                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | отвод 45 гр.                                                                   | шт                   | 1.000                | 104.00           | 0.10                 |                         |
|                                                                              |                                                                                                                                                                      |                  | тройник 90 гр.                                                                 | шт                   | 1.000                | 145.00           | 0.15                 |                         |

|                                                                                         |                                      |       |                                    |     |        |           |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|------------------------------------|-----|--------|-----------|---------------|---------------------------|
|                                                                                         |                                      |       | хомут железн. 110х130              | шт  | 2.000  | 92.00     | 0.18          |                           |
| 4                                                                                       | Замена запорной арматуры отопление   | 20 шт | кран шар. ф15                      | шт  | 20.000 | 342.00    | 6.84          | июль 2024 - май 2025      |
|                                                                                         |                                      |       | сгон ф15                           | шт  | 7.000  | 37.00     | 0.26          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | воздухоотводчик автоматический 1/2 | шт  | 4.000  | 580.00    | 2.32          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | изоляция для труб                  | пм  | 6.000  | 140.00    | 0.84          |                           |
| 4                                                                                       | Замена запорной арматуры ГВС         | 10 шт | кран шар. ф15                      | шт  | 7.000  | 342.00    | 2.39          | июль 2024 - май 2025      |
|                                                                                         |                                      |       | сгон ф15                           | шт  | 7.000  | 37.00     | 0.26          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | воздухоотводчик автоматический 1/2 | шт  | 4.000  | 580.00    | 2.32          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | кран шар. ф50                      | шт  | 1.000  | 3 830.00  | 3.83          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | кран шар. 20 -25                   | шт  | 2.000  | 1 287.00  | 2.57          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | кран шар. ф15                      | шт  | 10.000 | 342.00    | 3.42          |                           |
| 5                                                                                       | Замена запорной арматуры ХВС         | 10 шт | сгон ф15                           | шт  | 10.000 | 37.00     | 0.37          | июль 2024 - май 2025      |
|                                                                                         |                                      |       | манометр                           | шт  | 4.000  | 548.00    | 2.19          |                           |
| 6                                                                                       | Ремонты теплоузла                    |       | термометр керасиновый              | шт  | 4.000  | 352.00    | 1.41          | август 2024               |
|                                                                                         |                                      |       | лён сантехнический                 | кг  | 0.050  | 760.00    | 0.04          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | клейкая лента армированная         | шт  | 1.000  | 165.00    | 0.17          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | метизы                             | -   | -      | 500.00    | 0.50          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | кран трехходовой Ø15               | шт  | 4.000  | 342.00    | 1.37          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | Поверка теплосчетчика              | шт  | 1.000  | 99 500.00 | 99.50         |                           |
| <b>Итого</b>                                                                            |                                      |       |                                    |     |        |           | <b>167.27</b> | июнь-июль 2024            |
| <b>Благоустройство придомовой территории. Ремонт объектов внешнего благоустройства.</b> |                                      |       |                                    |     |        |           |               |                           |
| 1                                                                                       | Покраска газонных ограждений (150мп) |       | краска ПФ-115                      | кг  | 20.000 | 186.00    | 3.72          | июль 2024 - сентябрь 2025 |
|                                                                                         |                                      |       | растворители                       | кг  | 2.100  | 326.00    | 0.68          |                           |
|                                                                                         |                                      |       | ветошь                             | кг  | 0.300  | 56.26     | 0.02          |                           |
| 2                                                                                       | Точечный ремонт элементов ДИП и МАФ. |       | Пиломатериалы, краска, метизы      | т.р |        |           | 8.00          | июль 2024 - май 2025      |
| <b>Итого</b>                                                                            |                                      |       |                                    |     |        |           | <b>12.42</b>  |                           |
| <b>Всего</b>                                                                            |                                      |       |                                    |     |        |           | <b>352.45</b> |                           |

Начальник участка мкр. Строителей  И.А. Гусева