

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.4 на 2024-2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Капитальный ремонт	м/п	-	Средства Фонда капитального ремонта	с 06.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	150	600,00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	1896,00	3792,00	07.2024-06.2025
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	136	кв.м	175,28	23838,08	06.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	5	кв.м	1648,69	8243,45	06.2024-12.2024
прямая		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение специальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	40	м/п	712,44	28497,60	07.2024-10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	

подъезд									
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	725,88	5807,04	07.2024		
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853,86	4269,30	07.2024-06.2025		
внутренние стены	текущий ремонт подъезда	Покраска стен, шпателька трещин на отделочном слое с покраской	450	кв.м	153,9	69255,00	10.2024-12.2024		
лестницы	текущий ремонт подъезда	восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	237,42	949,68	10.2024-12.2024		
мусоропроводы	текущий ремонт подъезда	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/гр и мусорокамер	5	м/п	4887,49	24437,45	10.2024-12.2024		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	4	шт.	537,82	2151,28	10.2024-12.2024		
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	895	м/п	71,97	64413,15	06.2024. 06.2025		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	2	м/п	2214,17	4428,34	07.2024-09.2024		
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	7	шт.	1264,59	8852,13	07.2024-09.2024		
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	07.2024-09.2024		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	07.2024-06.2025		
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	07.2024-12.2024		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	07.2024-06.2025		
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	07.2024-06.2025		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	07.2024-06.2025		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-		
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-		
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	150	600,00	07.2024-06.2025		
светильники	текущий ремонт подъезда	восстановление герметичности, исправности	11	шт.	241,02	2651,22	10.2024-12.2024		
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	244,7	978,80	07.2024-06.2025		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
подвал, чердак									

технические помещения	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	профилактика 1 раз в месяц	шт.	12081,18	07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	
ВДО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	8	кв.м.	541,7	4333,60
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	12	кв.м.	189,65	2275,80
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	4,00	шт	1390	5560,00
				327151,52	

Предложения подготовлены Ищенко О.В. КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. Ищенко (подпись)

Предложения согласованы Нарезанкина И.В. с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 06 2024 г. Ищенко (подпись)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).