



ИО директора МУП УБ Дмитрова  
 "10" июля 2024г. А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"  
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова  
 "10" июля 2024г. Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-2025 гг

Адрес жилого здания	Целеево,Пятиречье 45
Год постройки	2014
Этажность	15-16
Количество подъездов	4

№п/п	Виды работ	объем работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2024-2025 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
1	Ремонт защитного ограждения на кровле	21 м2	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	кг	86,100	187,11	16,11	июль -август 2024
2	Ремонт кровли	30 м2	гидроизол	м <sup>2</sup>	34,500	328,60	11,34	июль-август 2024
			мастика	кг	58,500	165,60	9,69	
3	Ремонт входных групп:							июль - сентябрь 2024
	Ремонт, замена разбитых плиток	4 шт	пескобетон М300	кг	20,000	8,57	0,17	
			плитка напольная 30x30	шт	4,000	72,00	0,29	
	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов входные группы п.1-4 (колонны)	20 м2	шпатлевка	кг	50,000	25,84	1,29	июль - август 2024
4	Ремонт межпанельных швов	10	Кровельное железо	кг	41,000	87,11	3,57	
5	Точечный ремонт подъездов (шпатлевка трещин на отделочном слое с покраской)	150 м2	краска интерьерная для внутренних покрытий на водной основе	кг	81,000	46,33	3,75	август-октябрь 2024
			шпатлевка	кг	7,650	25,84	0,20	
			ветошь	кг	0,300	56,26	0,02	
6	Ремонт дверей в местах общего пользования (тамбурные двери)	30 шт	Уплотнитель для дверей 3x7 мм 6 м, цвет чёрный	мп	180,000	7,83	1,41	сентябрь - октябрь 2024
			доводчик	шт	10,000	1 200,00	12,00	
			пружины	шт	20,000	205,00	4,10	
			замки, личинки, ручки	шт	30,000	170,00	5,10	
7	Ремонт цоколя	30 м2	плитка керамогранит 60x60	шт	84,000	350,00	29,40	июль - сентябрь 2024
			клей плиточный	кг	150,000	13,24	1,99	
			пескобетон М300	кг	150,000	8,57	1,29	
8	Ремонт отмостка	30 м2	пескобетон, холодный асфальт	кг	2 250,000	8,57	19,28	июль - август 2024
9	Ремонт внутреннего водостока	18 пм	Трубопроводы канализационные из полиэтиленовых труб, 2 м	пм	9,000	418,00	3,76	июль - сентябрь 2024

10	Ремонт, замена фасадной плитки	6 м2	плиточный клей юнекс	кг	32,400	13,24	0,43	июль - сентябрь 2024
11	Замена разбитых стекол в дверях МОП	3 шт (2.57 м2)	стекло армированное с резкой	шт	3,000	6 800,00	20,40	июль - октябрь 2024
<b>Итого</b>							<b>145,59</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>								
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников		Эл. лампы 60 Вт E27	шт	10,000	60,00	0,60	июль 2024 - май 2025
			Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	400,000	203,00	81,20	
			Стартер	шт	20,000	24,90	0,50	
			Светильник ДПО	шт	20,000	948,00	18,96	
			Выключатель	шт	2,000	254,00	0,51	
			Розетка	шт	2,000	254,00	0,51	
2	Ремонт ВРУ	1 шт	комплексные ремонтные работы	-	-	105 000,00	105,00	июль 2024 - май 2025
3	Ремонт лежаков канализации, ремонт ливневой канализации.	46 мп	труба канал.ф110 2м	шт	23,000	418,00	9,61	август-октябрь 2024
			манжета ф110	шт	26,000	54,00	1,40	
			уголок 90 гр.	шт	2,000	110,00	0,22	
			отвод 45 гр.	шт	4,000	104,00	0,42	
			тройник 90 гр.	шт	3,000	145,00	0,44	
			хомут железн. 110x130	шт	26,000	92,00	2,39	
4	Замена запорной арматуры отопление	18 шт	кран шар.ф15	шт	18,000	342,00	6,16	июль 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	18,000	37,00	0,67	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	4,000	580,00	2,32	
5	Замена запорной арматуры ГВС	20 шт	кран шар.ф15	шт	10,000	342,00	3,42	июль 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	10,000	37,00	0,37	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	4,000	580,00	2,32	
			кран шар. 20 -25	шт	10,000	1 287,00	12,87	
6	Замена запорной арматуры ХВС	15 шт	кран шар.ф15	шт	15,000	342,00	5,13	июль 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	15,000	37,00	0,56	
7	Теплоизоляция трубопровода	100 пм	изоляция для труб	пм	100,000	140,00	14,00	
<b>Итого</b>							<b>269,58</b>	
<b>Всего</b>							<b>415,17</b>	

Начальник участка мкр. Строителей



В.Е. Белов