



А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"10" 06 2024г. И.Н. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 1 на 2024 - 2025 гг.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | Договор управления | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 6 | м/п | 702.63 | 4215.78 | 07.2024-06.2025 |
| свесы/парапеты | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт/частичная замена поврежденных участков | 8 | м/п | 673.37 | 5386.96 | 07.2024, 05.2024 |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |
| выходы на чердак | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 1 | шт | 250.00 | 250.00 | 07.2024-06.2025 |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | - | - | - |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (водонки, звенья, отметы) | - | м/п | - | - | - |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - |
| цоколь | - | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | - | - | - |
| отмостка | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | восстановление поврежденных участков | 2 | кв.м | 1648.69 | 3297.38 | 07.2024-06.2025 |
| приямки | Договор управления | очистка от мусора и окраска ограждений | 2 | кв.м | 118.81 | 237.62 | 07.2024, 05.2024 |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| крыльца | - | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | - | - | - |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-----|------|---------|----------|--|
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | 2 | шт. | 916.21 | 1832.42 | 07.2024-09.2024 |
| подъездные козырьки | - | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | - | - | - |
| межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | м/п | - | - | - |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 8 | шт. | 432.35 | 3458.80 | 06.2024-10.2024 |
| оконные заполнения в МОП | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 1 | шт. | 624.59 | 624.59 | июн.24 |
| внутренние стены | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 6 | кв.м | 355.03 | 2130.18 | 06.2024 |
| лестницы | - | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | - | - | - |
| мусоропроводы | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | ремонт поврежденных элементов , промывка ствола м/пр и мусорокамер | 2 | м/п | 4887.49 | 9774.98 | 07.2024-06.2025 |
| перекрытия | - | ремонт и окраска | - | кв.м | - | - | - |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - |
| почтовые ящики | - | частичный ремонт, окраска | - | шт. | - | - | - |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | - | - | - |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления | 4 | м/п | 2214.17 | 8856.68 | 06.2024-10.2024 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 680 | м/п | 71.46 | 48592.80 | 05.2024 (1 раз в год при подготовке к ОЗП), 05.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 3 | шт. | 1264.59 | 3793.77 | 06.2024-10.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | восстановление теплоизоляции | 40 | м/п | 375.66 | 15026.40 | 06.2024-10.2024 |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности и ремонт | 6 | м/п | 1186.33 | 7117.98 | 07.2024-06.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 1264.59 | 2529.18 | 06.2024-10.2024 |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности и ремонт | 4 | м/п | 1186.33 | 4745.32 | 07.2024-06.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 1264.59 | 2529.18 | 07.2024-06.2025 |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | Договор управления | проверка герметичности и комплектности | 10 | м/п | 2319.21 | 23192.10 | 07.2024-06.2025 |
| ливневая канализация | - | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | - | - | - |

| электрооборудование | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|------|-------|---------|-----------|-----------------|
| вводное распределительное устройство | - | контроль исправности оборудования и | - | шт. | - | - | - |
| щит распределительный этажный | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | обеспечение закрытия на замок | 2 | шт. | 150.00 | 300.00 | 07.2024-06.2025 |
| светильники | Договор управления | восстановление герметичности, исправности | 10 | шт. | 241.02 | 2410.20 | 07.2024-06.2025 |
| выключатели | Договор управления | восстановление герметичности, исправности | 1 | шт. | 244.70 | 244.70 | 07.2024-06.2025 |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | Договор управления | Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений</u> | 100 | кв.м. | 47.21 | 4721.24 | 07.2024-06.2025 |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | - | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | - | - |
| дефлекторы | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | - | - |
| зонты над шахтами | - | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | - | - |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | - | - | - |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| Элементы благоустройства | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | Окраска лавочек | 3 | кв.м. | 189.65 | 568.95 | 07.2024 |
| Элементы благоустройства | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | Ремонт и замена ограждений | 5 | кв.м. | 541.70 | 2708.50 | 07.2024 |
| Элементы благоустройства | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | Окраска ограждений | 5 | кв.м. | 189.65 | 948.25 | 07.2024 |
| Элементы благоустройства | Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 | Земля для палисадников | 3.00 | м3 | 2092.36 | 6277.08 | июл.24 |
| ИТОГО | | | | | | 165771.04 | |

Начальник участка



(Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.