

"УТВЕРЖДАЮ"

ИО директора МУП УБ Дмитрова

"10" 06 2024г. А.В. Гарабарин

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"10" 06 2024г. Н.И. Константинов



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 11 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Капитальный ремонт 2024 г.	м/п			Капитальный ремонт 2024 г.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	6	шт	250.00	1500.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	6	м/п	200.38	1202.28	07.2024-06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	окраска поверхности цоколя	50	кв.м	294.34	14717.00	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648.69	10.00	07.2024-06.2025
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м	1039.85	5199.25	07.2024-10.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), <u>окраска</u>	10	кв.м	-	10.00	07.2024
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	50	кв.м	-	50.00	07.2024-06.2025
межпанельные швы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	восстановление герметизации швов	38	м/п	712.44	27072.72	07.2024-10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	15	шт.	725.88	10888.20	07.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления), установка решеток	42	шт.	853.86	35862.12	07.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м	237.42	2374.20	07.2024-12.2024
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	ремонт поврежденных элементов , промывка ствола м/пр и мусорокамер	5	м/п	4887.49	24437.45	07.2024-06.2025
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	Договор управления	замена	1	шт.	18051.28	18051.28	07.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1830	м/п	71.46	130771.80	07.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214.17	13285.02	07.2024-10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	30	шт.	1264.59	37937.70	07.2024-10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	25	м/п	375.66	9391.50	07.2024-10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	1186.33	10676.97	07.2024-10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264.59	10116.72	07.2024-10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186.33	14235.96	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1264.59	6322.95	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	2319.21	27830.52	07.2024-06.2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	250	500.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена	20	шт.	1693.1	33862.00	по мере необходимости 07.2024-06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	196.09	392.18	по мере необходимости 07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых , отсутствие захламления помещений	300	кв.м.	59.03	17709.00	по мере необходимости 07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	Окраска лавочек	24	кв.м.	189.65	4551.60	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	Установка лавки	1	шт.	11975	11975.00	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024	Установка урны	2	шт.	2250	4500.00	07.2024
						475433.42	

Начальник участка _____ (Хохлов И.А.)

«09» июня 2024 г.