



ИО директора МУП УБ Дмитрова  
"10" 06 2024г. А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"  
Зам. директора МУП УБ Дмитрова  
"10" 06 2024г. И.Н. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 12 на 2024 - 2025 гг.**

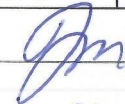
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
свесы	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	ремонт/ <u>частичная замена поврежденных участков</u>	5	м/п	673.37	3366.85	07.2024-06.2025
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	1	шт	250	250.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	ремонт, прочистка, <u>восстановление герметичности</u>	6	м/п	200.38	1202.28	07.2024-06.2025
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	
отмостка	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	восстановление поврежденных участков	3	кв.м	1648.69	4946.07	07.2024-06.2025
приямки	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	2	кв.м	118.81	237.62	07.2024-06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	3753.66	7507.32	08.2024

наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	<b>ремонт элементов</b> и окраска поверхностей	2	кв.м	3754.23	7508.46	авг.24
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725.88	7258.80	07.2024-08.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	<b>ремонт</b> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	853.86	2561.58	07.2024-06.2025
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	<b>ремонт поврежденных элементов</b> , промывка ствола м/пр и мусорокамер	2	м/п	4887.49	9774.98	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	2	м/п	2214.17	4428.34	07.2024-10.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	680	м/п	71.46	48592.80	05.2024 ( 1 раз в год при подготовке к ОЗП), 05.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264.59	2529.18	07.2024-10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	15	м/п	375.66	5634.90	07.2024-10.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	07.2024-10.2024
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186.33	7117.98	07.2024-06.2025
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	10	м/п	375.66	3756.60	07.2024-10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-10.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>холодное водоснабжение</b>							



горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186.33	7117.98	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	2319.21	18553.68	07.2024-06.2025
ливневая канализация	Договор управления	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и ревизия		шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 21.05.2024	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250	1000.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена	15	шт.	241.02	3615.30	07.2024-06.2025
проводка	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков	5	м/п	240.04	1200.20	07.2024
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.70	489.40	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	200	кв.м.	27.28	5456.00	07.2024-06.2025
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
						161693.86	

Начальник участка \_\_\_\_\_



(Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.