

ИО директора МУП УБ Дмитрова
 2024г. А.В.Тарабарин



"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

10.06.2024г. И.Н. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.14 на 2024 - 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п	1557.9	124632.00	07.2024 - 06.2025
парапеты	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт /частичная замена поврежденных участков	5	м/п	1007.06	5035.30	07.2024 - 06.2025
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	250.00	1000.00	07.2024 - 06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	15	м/п	200.38	3005.70	07.2024 - 06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	20	кв.м	294.34	5886.80	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	2	кв.м	1648.69	3297.38	07.2024 - 10.2024
приямки	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	118.81	712.86	07.2024 - 06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	07.2024-09-2024
наружные стены	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	07.2024 - 06.2025
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт элементов, <u>очистка</u> и окраска поверхностей	15	кв.м	7.79	116.85	07.2024 - 09.2024
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	15	м/п	712.44	10686.60	07.2024 - 06.2025
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725.88	7258.80	07.2024 - 06.2025
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	<u>ремонт</u> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853.86	4269.30	07.2024 - 06.2025
внутренние стены	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), <u>окраска</u>	3	кв.м	355.03	1065.09	07.2024
лестницы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	восстановление ступеней, <u>ограждений и перил</u>	10	кв.м	237.42	2374.20	07.2024 - 06.2025
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	<u>ремонт поврежденных элементов</u> , промывка ствола м/пр и мусорокамер	5	м/п	4887.49	24437.45	07.2024 - 06.2025
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	930	м/п	71.46	66457.80	06.2024, 06.2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	7	м/п	2214.17	15499.19	07.2024-09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	07.2024-09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186.33	7117.98	07.2024 - 06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186.33	11863.30	07.2024 - 06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024 - 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	2319.21	18553.68	07.2024 - 06.2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	контроль исправности оборудования	ревизия	шт.	-	-	07.2024 - 06.2025
щит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250	1000.00	07.2024 - 06.2025

светильники	Договор управления	замена	20	шт.	241.02	4820.40	по мере необходимости 07.2024 - 06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.7	489.40	по мере необходимости 07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых , отсутствие захламления помещений	300	кв.м.	45.73	13719.00	по мере необходимости 07.2024 - 06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Окраска лавочек	16	кв.м.	189.65	3034.40	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Ремонт и замена ограждений	5	кв.м.	541.7	2708.50	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Кронирование деревьев	5.00	кв.м.	559.09	2795.45	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Установка урн	4.00	шт.	2250	9000.00	07.2024
						370996.53	

Начальник участка _____

(Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.