



ИО директора МУП УБ Дмитрова

"06" 06 2024г.

А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"06" 06 2024г. И.И. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.16 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	75	м/п	1557.9	116842.50	07.2024 - 06.2025
парапеты	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков	5	м/п	1007.06	5035.30	07.2024 - 06.2025
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	4	шт	250.00	1000.00	07.2024 - 06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	15	м/п	200.38	3005.70	07.2024 - 06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	10	кв.м	294.34	2943.40	07.2024 - 06.2025
отмостка	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	2	кв.м	1648.69	3297.38	07.2024 - 06.2025
приямки	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	5	кв.м	118.81	594.05	07.2024 - 06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт элементов, очистка и окраска поверхностей	15	кв.м	7.79	116.85	07.2024 - 06.2025
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	20	м/п	712.44	14248.80	07.2024 - 06.2025
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725.88	7258.80	07.2024 - 09.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853.86	4269.30	07.2024 - 06.2025
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	ремонт поврежденных элементов , промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	4887.49	19549.96	07.2024 - 06.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920	м/п	71.46	65743.20	06.2024, 06.2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	3	м/п	2214.17	6642.51	07.2024 - 09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264.59	2529.18	07.2024 - 09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	15	м/п	375.66	5634.90	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186.33	9490.64	07.2024 - 06.2025
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	15	м/п	375.66	5634.90	07.2024 - 09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186.33	9490.64	07.2024 - 06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264.59	2529.18	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	9	м/п	2319.21	20872.89	07.2024 - 06.2025

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	контроль исправности оборудования и	ревизия	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	250	500.00	07.2024 - 06.2025
светильники	Договор управления	замена	20	шт.	241.02	4820.40	07.2024 - 06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.70	489.40	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	300	кв.м.	40.84	12252.00	07.2024-06.2025 (по мере необходимости)
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/тр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Окраска лавочек	16	кв.м.	189.65	3034.40	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Ремонт и замена ограждений	8	кв.м.	541.70	4333.60	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2024 г.	Окраска ограждений	30	кв.м.	189.65	5689.50	07.2024

224800.65

Начальник участка _____



(Холлов И.А.)

« 04 » июля 2024 г.