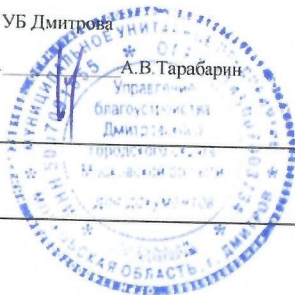


"УТВЕРЖДАЮ"

ИО директора МУП УБ Дмитрова

10.06 2024г.

А.В.Тарабарин



"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

10.06 2024г.

И.И. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 18 на 2022г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п	1557.9	54526.50	07.2024 - 06.2025
свесы	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков	6	м/п	1007.06	6042.36	07.2024 - 06.2025
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	6	шт	250.00	1500.00	07.2024 - 06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	20	м/п	200.38	4007.60	07.2024 - 06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	30	кв.м	294.34	8830.20	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	2	кв.м	1648.69	3297.38	07.2024
приямки	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	7	кв.м	118.81	831.67	07.2024 - 06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м	1039.85	5199.25	07.2024 - 06.2025
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	ремонт элементов и окраска поверхностей	10	кв.м	3754.23	37542.30	07.2024 - 06.2025
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	12	м/п	712.44	8549.28	07.2024 - 10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	725.88	10162.32	07.2024
оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	853.86	5123.16	07.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м	237.42	2374.20	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.
мусоропроводы	Договор управления	ремонт поврежденных элементов . промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	4887.49	19549.96	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1052	м/п	71.46	75175.92	08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	9	м/п	2214.17	19927.53	07.2024 - 10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264.59	7587.54	07.2024 - 10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	07.2024 - 10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	7	м/п	1186.33	8304.31	07.2024 - 10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264.59	7587.54	07.2024 - 10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	10	м/п	375.66	3756.60	07.2024 - 10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186.33	14235.96	07.2024 - 06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	9	м/п	2319.21	20872.89	07.2024 - 06.2025

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	250	500.00	07.2024 - 06.2025
светильники	Договор управления	замена	20	шт.	241.02	4820.40	07.2024 - 06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.7	489.40	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	300	кв.м.	52.04	15612.00	07.2024 - 06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	Окраска лавочек	15	кв.м.	189.65	2844.75	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	Ремонт и замена ограждений	20	кв.м.	541.7	10834.00	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	Установка урн	2	шт.	2250	4500.00	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	Установка лавочек	2	шт	11975.5	23951.00	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 16.04.2024 г.	Кронирование деревьев	15	кв.м	559.09	8386.35	07.2024
						408229.34	

Начальнику участка _____



(Хохлов И.А.)

«04» _____ 2024 г.