

"УТВЕРЖДАЮ"

ИО директора МУП УБ Дмитрова

" 06 2024г. А.В.Тарабарин



"СОГЛАСОВАНО"

Зам директора МУП УБ Дмитрова

" 06 2024г. И.И. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.19 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	55	м/п	1557.9	85684.50	07.2024 - 06.2025
свесы	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п	1007.06	10070.60	07.2024 - 06.2025
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	6	шт	250.00	1500.00	07.2024 - 06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	6	м/п	200.38	1202.28	07.2024 - 06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	300	кв.м	294.34	88302.00	07.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	4	кв.м	1648.69	6594.76	07.2024 - 06.2025
приямки	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	5	кв.м	118.81	594.05	07.2024 - 06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	1039.85	6239.10	08.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	<b>ремонт элементов</b> и окраска поверхностей	5	кв.м	3754.23	18771.15	07.2024
межпанельные швы	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	восстановление герметизации швов	25	м/п	712.44	17811.00	07.2024 - 06.2025
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	725.88	10162.32	07.2024 - 06.2025
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	<b>ремонт</b> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853.86	4269.30	07.2024 - 06.2025
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	<b>восстановление</b> ступеней, ограждений и перил	10	кв.м	237.42	2374.20	07.2024 - 06.2025
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	<b>ремонт поврежденных элементов</b> , промывка ствола м/гр и мусорокамер	5	м/п	4887.49	24437.45	07.2024 - 06.2025
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1500	м/п	71.46	107190.00	08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214.17	13285.02	07.2024 - 09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024 - 09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	14	м/п	1186.33	16608.62	07.2024 - 09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264.59	12645.90	07.2024 - 09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186.33	9490.64	07.2024-12.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-12.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	12	м/п	2319.21	27830.52	07.2024 - 06.2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	ревизия	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250	1000.00	07.2024 - 06.2025
светильники	Договор управления	замена	15	шт.	241.02	3615.30	07.2024 - 06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.7	489.40	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	400.00	кв.м.	45.28	18112.00	07.2024 - 06.2025
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	Окраска лавочек	15	кв.м.	189.65	2844.75	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	Установка урн	2	шт	2250.00	4500.00	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 17.04.2024 г.	Установка лавочек	1	шт	11975.50	11975.50	07.2024
						53 1478.89	

Начальник участка \_\_\_\_\_ (Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.