



И.О. директора МУП УБ Дмитрова

2024г.

А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

2024г.

И.И. Константинов

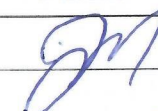
**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 2 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
свесы	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	ремонт/частичная замена поврежденных участков	3	м/п	673.37	2020.11	июл.24
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	250	250.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	
приямки	Договор управления	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	3	кв.м	118.81	356.43	07.2024-08.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	<u>восстановление</u>	3	шт.	916.21	2748.63	07.2024-10.2024
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	ремонт и окраска дверей	6	шт.	432.35	2594.10	07.2024-08.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	624.59	1249.18	июл.24
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	<u>ремонт поврежденных элементов</u> , промывка ствола м/пр и мусорокамер	2	м/п	4887.49	9774.98	07.2024-06.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214.17	13285.02	06.2024-10.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	680	м/п	71.46	48592.80	05.2024 (1 раз в год при подготовке к ОЗП), 05.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	06.2024-10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	06.2024-10.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	18	м/п	1186.33	21353.94	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264.59	7587.54	06.2024-10.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186.33	7117.98	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	

система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	проверка герметичности и комплектности	10	м/п	2319.21	23192.10	07.2024-06.2025
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150	300.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена ламп	15	шт.	241.02	3615.30	07.2024-06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.70	489.40	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	100	кв.м.	47.35	4735.00	07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	Окраска лавочек	3	кв.м.	189.65	568.95	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	Ремонт и замена ограждений	5	кв.м.	541.7	2708.50	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	Окраска ограждений	5	кв.м.	189.65	948.25	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024	Земля для палисадников	3	м3	2092.36	6277.08	июль24
ИТОГО						177395.21	

Начальник участка



(Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.