



ИО директора МУП УБ Дмитрова

"10" 06 2024г. А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"10" 06 2024г. И.П. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 22 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
парапеты	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	ремонт /частичная замена поврежденных участков	7	м/п	1007.06	7049.42	07.2024 - 06.2025
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	250.00	250.00	07.2024 - 06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	ремонт, прочистка , восстановление герметичности	15	м/п	200.38	3005.70	07.2024 - 06.2025
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (водонки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	
отмостка	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	3	кв.м	1648.69	4946.07	07.2024 - 06.2025
приямки	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	очистка от мусора и окраска ограждений	4	кв.м	118.81	475.24	07.2024 - 06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	

наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	ремонт элементов, <u>очистка</u> и окраска поверхностей	5	кв.м	7.79	38.95	07.2024 - 06.2025
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	725.88	4355.28	07.2024 - 06.2025
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	<u>ремонт</u> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853.86	4269.30	07.2024 - 06.2025
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	восстановление ступеней, ограждений и <u>перил</u>	2	кв.м	237.42	474.84	07.2024 - 06.2025
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	<u>ремонт поврежденных элементов</u> , промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	4887.49	19549.96	07.2024 - 06.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	4	м/п	2214.17	8856.68	07.2024 - 09.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	680	м/п	71.46	48592.80	05.2024 (1 раз в год при подготовке к ОЗП), 05.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264.59	2529.18	07.2024 - 09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	2	м/п	375.66	751.32	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186.33	9490.64	07.2024 - 09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1264.59	6322.95	07.2024 - 09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	07.2024 - 09.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186.33	9490.64	07.2024 - 06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	6	м/п	2319.21	13915.26	07.2024 - 06.2025
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и ревизия		шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250.00	1000.00	07.2024 - 06.2025
светильники	Договор управления	замена	15	шт.	241.02	3615.30	07.2024 - 06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.70	489.40	07.2024 - 06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	200	кв.м.	26.88	5376.00	07.2024 - 06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 10.04.2024 г.	Окраска лавочек	3	кв.м.	189.65	568.95	07.2024
ИТОГО						159207.65	

Начальник участка  (Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.