

"УТВЕРЖДАЮ"
 ИО директора МУП УБ Дмитрова
 "10" 06 2024г. А.В.Тарабарин



"СОГЛАСОВАНО"
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова
 "10" 06 2024г. Н.Н.Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 3 на 2024 г.**


Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем. 2020	м/п	-	-	кап.рем. 2020
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	5	шт	150.00	750.00	07.2024-12.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	прочистка, восстановление герметичности	8	м/п	200.38	1603.04	07.2024-08.2024
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	восстановление поврежденного слоя	10	кв.м	1449.61	14496.10	июл.24
цоколь	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	окраска поверхности цоколя	233	кв.м	175.28	40840.24	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	1648.69	9892.14	07.2024-10.2024
приямки	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	очистка от мусора	4	кв.м	118.81	475.24	июл.24
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	восстановление, ремонт и окраска элементов крылец	30	кв.м	1039.85	31195.50	07.2024-09.2024

наружные стены	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	60	кв.м	294.34	17660.40	июл.24
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	30	м/п	712.44	21373.20	07.2024-10.2024
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	21	шт.	725.88	15243.48	07.2024-08.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт	6	шт.	624.59	3747.54	07.2024-06.2025
внутренние стены	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт	-	кв.м	-	-	
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	6	м/п	4887.49	29324.94	07.2024-06.2025
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	частичный ремонт, окраска	2	шт.(секции)	3892.12	7784.24	июл.24
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	замена	2	шт.	18051.28	36102.56	июл.24
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	12	м/п	2214.17	26570.04	06.2024-10.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1520	м/п	71.46	108619.20	07.2024- 08.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264.59	12645.90	07.2024-08.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	10	м/п	375.66	3756.60	07.2024-08.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	16	м/п	1186.33	18981.28	07.2024-06.2025
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	40	м/п	375.66	15026.40	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264.59	10116.72	07.2024-12.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186.33	11863.30	07.2024-06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	10	м/п	2319.21	23192.10	07.2024-06.2025
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	кап.рем.2021-2023 год	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок		шт.	-	-	
светильники	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	800	кв.м.	30.35	24280.00	07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	Окраска лавочек	5	кв.м.	189.65	948.25	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	Ремонт и замена ограждений	3	кв.м.	541.7	1625.10	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	Окраска ограждений	28	кв.м.	189.65	5310.20	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	Установка лавочек	2	шт	11975	23950.00	08.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024	Установка урн	3	шт.	2250	6750.00	07.2024
ИТОГО						529182.07	

Начальник участка



(Хохлов И.А.)

« _____ » _____ 2024 г.