

ИО директора МУП УБ Дмитрова
 2024г. А.В.Тарабарин



"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

2024г. И.И. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 5 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем.2021	м/п	-	-	кап.рем.2021
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	4	шт	250	1000.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	10	м/п	200.38	2003.80	07.2024-06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	190	кв.м	294.34	55924.60	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	1648.69	6.00	07.2024-06.2025
приямки		<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	восстановление и <u>окраска элементов крылец</u>	2	кв.м	294.34	588.68	07.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	48	м/п	712.44	34197.12	07.2024-06.2025
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	725.88	10162.32	07.2024-06.2025
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	<u>ремонт</u> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	853.86	1707.72	07.2024-06.2025
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	восстановление ступеней, ограждений и <u>перил(сварка)</u>	2	кв.м	381.48	762.96	07.2024-08.2024
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	<u>ремонт поврежденных элементов</u> , промывка ствола м/пр и мусорокамер	3	м/п	4887.49	14662.47	07.2024-06.2025
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1500	м/п	71.46	107190.00	07.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	8	м/п	2214.17	17713.36	07.2024-09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-09.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	30	м/п	375.66	11269.80	07.2024-09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	1186.33	23726.60	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1264.59	6322.95	07.2024-09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186.33	7117.98	07.2024-06.2025
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	18	м/п	2319.21	41745.78	07.2024-06.2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	

щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250	1000.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена ламп	20	шт.	241.02	4820.40	07.2024-06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	244.70	489.40	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	400	кв.м.	45.55	18220.00	07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 11.04.2024 г.	Окраска лавочек	6	кв.м.	189.65	1137.90	07.2024
						371886.56	

Начальник участка _____

(Хохлов И.А.)

«04» июня 2024 г.