

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д.8 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Капитальный ремонт 2024 год	м/п	-	-	Капитальный ремонт 2024 год
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	4	шт	250.00	1000.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	10	м/п	200.38	2003.80	07.2024-06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	окраска поверхности цоколя	30	кв.м	294.34	8830.20	07.2024-06.2025
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	
приямки	Договор управления	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	5	кв.м	118.81	594.05	07.2024-06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	

межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	65	м/п	712.44	46308.60	06.2024-10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	725.88	2903.52	07.2024-06.2025
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5.00	шт.	853.86	4269.30	07.2024-06.2025
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	установка пандуса	1	шт	15000	15000.00	07.2024
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	4	м/п	4887.49	19549.96	07.2024-06.2025
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920	м/п	71.46	65743.20	06.2024, 06.2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	8	м/п	2214.17	17713.36	08.2024
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	08.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375.66	7513.20	08.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	горизонтальные кап.рем.2022, верт. 6	м/п	1186.33	1186.33	07.2024-12.2024
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186.33	11863.30	07.2024-06.2025
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	2319.21	18553.68	06.2024-12.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	4	шт.	250	1000.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена	15	шт.	1693.1	25396.50	07.2024-06.2025
выключатели	Договор управления	замена	2	шт.	196.09	392.18	07.2024-06.2025

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	200	кв.м.	62.11	12422.00	07.2024-06.2025
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	Окраска лавочек	4	кв.м.	189.65	758.60	07.2024
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	Ремонт и замена ограждений	10	кв.м.	512.46	5124.60	07.2024
						282036.87	

Начальник участка _____ (Хохлов И.А.)

« _____ » _____ 2024 г.