

ИО директора МУП УБ Дмитрова

2024г. А.Н. Тарабарин

УТВЕРЖДАЮ  
 2024г. А.Н. Тарабарин

Муниципальное предприятие  
 "УБ Дмитров"  
 городского округа  
 Дмитров Московской области  
 для документов

"СОГЛАСОВАНО"

Зам. директора МУП УБ Дмитрова

"06 06 2024г.

Н.И. Константинов

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 9 на 2024 - 2025 гг.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем.2020	м/п	-	-	кап.рем.2020
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт дверей/люков, <u>закрытие на замок</u>	6.00	шт	250	1500.00	07.2024-06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт, <u>прочистка</u> , восстановление герметичности	18.00	м/п	200.38	3606.84	07.2024-06.2025
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	194.00	кв.м	294.34	57101.96	07.2024
отмостка	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	восстановление поврежденных участков	6.00	кв.м	1648.69	9892.14	07.2024-06.2025
приямки	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений	8.00	кв.м	118.81	950.48	07.2024-06.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	



крыльца	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	<b>восстановление</b> и окраска элементов крылец, <b>установка поручней</b>	5.00	кв.м	1039.85	5199.25	07.2024-10.2024
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и <b>частичный ремонт</b>	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	25.00	м/п	712.44	17811.00	07.2024-10.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	14.00	шт.	725.88	10162.32	07.2024-10.2024
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	<b>ремонт</b> и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6.00	шт.	853.86	5123.16	07.2024-10.2024
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	<b>восстановление</b> ступеней, ограждений и <b>перил</b>	5.00	кв.м	237.42	1187.10	07.2024-10.2024
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	3.00	м/п	4887.49	14662.47	07.2024-10.2024
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	890.00	м/п	71.46	63599.40	07.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	2214.17	19927.53	07.2024-10.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3.00	шт.	1264.59	3793.77	07.2024-10.2024
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	15.00	м/п	375.66	5634.90	07.2024-10.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	кап рем 2022/ревизия	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9.00	м/п	1186.33	10676.97	07.2024-06.2025

задвижки и прочая запорная арматура	договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4.00	шт.	1264.59	5058.36	07.2024-06.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12.00	м/п	2319.21	27830.52	06.2024-12.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	обеспечение закрытия на замок	7	шт.	250	1750.00	07.2024-06.2025
светильники	Договор управления	замена	20.00	шт.	1693.1	33862.00	по мере необходимости
выключатели	Договор управления	замена	2.00	шт.	196.09	392.18	по мере необходимости
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, <u>обработка от грызунов и насекомых</u> , отсутствие захламления помещений	300.00	кв.м.	60.26	18078.00	07.2024-06.2025
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 12.04.2024 г.	Установка урн	3.00	шт	2250	6750.00	июл.24

324550.35

Начальник участка



(Хохлов И.А.)

«04» июля 2024 г.