



"УТВЕРЖДАЮ"  
 И.О. директора МУП УБ Дмитрова  
 2024г. А.В.Тарабарин

"СОГЛАСОВАНО"  
 Зам. директора МУП УБ Дмитрова  
 2024г. Н.Н. Константинов

План текущего ремонта жилищного фонда на 2024-2025 гг

Адрес жилого здания	Целеево,Пятиречье 4А
Год постройки	2014
Этажность	15-16
Количество подъездов	3

№п/п	Виды работ	объем работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2024-2025 годы	ед.изм.	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
1	Ремонт защитного ограждения на кровле	20 м2	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	кг	82 000	187.11	15.34	июль -август 2024
2	Ремонт кровли	10м2	гидроизол	м <sup>2</sup>	11.500	328.60	3.78	июль-август 2024
			мастика	кг	19.500	165.60	3.23	
3	Устройство защиты вентканалов и дымоходов от осадков	6 шт	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	кг	31 000	187.11	5.80	август-октябрь 2024
4	Ремонт межпанельных швов	150 мп	Кровельное железо	кг	615 000	87.11	53.57	
5	Точечный ремонт подъездов (шпателька трещин на отделочном слое с покраской)	60м2	краска интерьерная для внутренних покрытий на водной основе	кг	32 400	46.33	1.50	август-октябрь 2024
			шпателька	кг	3 060	25.84	0.08	
			ветошь	кг	0 150	56.26	0.01	
6	Ремонт дверей в местах общего пользования (тамбурные двери)	50 шт	Уплотнитель для дверей 3х7 мм	мп	300 000	7.83	2.35	сентябрь - октябрь 2024
			доводчик	шт	10 000	1 200.00	12.00	
			пружины	шт	30 000	205.00	6.15	
			замки, личинки, ручки	шт	50 000	170.00	8.50	
7	Ремонт цоколя	16 м2	плитка керамогранит 60х60	шт	45 000	350.00	15.75	июль - сентябрь 2024
			клей плиточный	кг	80 000	13.24	1.06	
			пескобетон М300	кг	80 000	8.57	0.69	
8	Ремонт отмостка	24 м2	пескобетон, холодный асфальт	кг	1 500.000	8.57	12.86	июль - август 2024
9	Ремонт крыльца п.1 с стороны поля	2,5 м3	бетон В25 (М350 гр.)	м3	2.500	7 500.00	18.75	июль - август 2024
			уголок 50/50 мм	м.п.	34.150	221.00	7.55	
			арматура 12 мм	м.п.	14.050	63.00	0.89	
10	Ремонт крыльца п.2 с стороны поля	2,5 м3	бетон В25 (М350 гр.)	м3	2.500	7 500.00	18.75	июль - август 2024
			уголок 50/50 мм	м.п.	36.300	221.00	8.02	
			арматура 12 мм	м.п.	13.950	63.00	0.88	
<b>Итого</b>							<b>168.97</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>								
1	Замена ламп в подъездах, тех.этажах и лифтовых шахтах, светильников		Эл. лампы 60 Вт E27	шт	10.000	60.00	0.60	июль 2024 - май 2025
			Эл. лампы ЛБ18 и Т8/865	шт	200.000	203.00	40.60	
			Стартер	шт	50.000	24.90	1.25	
			Светильник ДПО	шт	20.000	948.00	18.96	
			Выключатель	шт	2.000	254.00	0.51	
			Розетка	шт	2.000	254.00	0.51	
			труба канал. ф110 2м	шт	9.000	418.00	3.76	
2	Ремонт лежаков канализации, ремонт ливневой канализации	18 мп	манжета ф110	шт	9.000	54.00	0.49	август-октябрь 2024
			уголок 90 гр.	шт	2.000	110.00	0.22	
			отвод 45 гр.	шт	4.000	104.00	0.42	
			тройник 90 гр.	шт	2.000	145.00	0.29	
			хомут железн. 110х130	шт	9.000	92.00	0.83	
3	Замена запорной арматуры отопление	8 шт	кран шар ф15	шт	8.000	342.00	2.74	июль 2024 - май 2025
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	580.00	1.16	
4	Замена запорной арматуры ЗАДВИЖКА ГВС	2 шт	кран шар.ф100	шт	2.000	9 900.00	19.80	июнь 2024 - май 2025
5	Замена запорной арматуры ГВС	8 шт	кран шар.ф15	шт	4.000	342.00	1.37	июль 2024 - май 2025
			сгон ф15	шт	4.000	37.00	0.15	
			воздухоотводчик автоматический 1/2	шт	2.000	580.00	1.16	
6	Замена запорной арматуры ХВС	8 шт	кран шар. 20 -25	шт	4.000	1 287.00	5.15	июль 2024 - май 2025
			кран шар.ф15	шт	8.000	342.00	2.74	
			сгон ф15	шт	8.000	37.00	0.30	
<b>Итого</b>							<b>103.31</b>	
<b>Всего</b>							<b>272.28</b>	

Начальник участка мкр. Строителей В.Е. Белов