

АКТ № 1-2024/Л-5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. 2024

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **М.О., Дмитровский городской округ, г. Яхрома, ул. Ленина, д.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 201__ г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **МУП Управление благоустройства Дмитровского городского округа Московской области**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Исполняющего обязанности директора Коняхин Максим Михайлович**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников помещений МКД протокол

№ _____ 1 от “ 12 ” ноября 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ 5, расположенном по адресу: **М.О., Дмитровский го, г. Яхрома Ул. Ленина**

	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость 3/ сметная стоимость 4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за год
1	Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. ремонт подъездов	Согласно договору управления	М2	5,67	245816,95
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	М2	2,00	86707,92
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	М2	4,31	186855,57
4	Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	М2	0,76	32949,01
5	Услуги АВР	Согласно договору управления	М2	0,65	28180,07
6	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	М2	6,38	276598,26

7	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	M2	0,48	20809,90
8	Обслуживание вентканалов	Согласно договору управления	M2	0,21	9104,33
9	Обслуживание ВДГО	Согласно договору управления	M2	0,89	38585,02
10	Услуги санитарно-эпидемиологической службы	Согласно договору управления	M2	0,18	7803,71
11	Сбор и утилизация перегоревших ламп	Согласно договору управления	M2	0,02	867,08
12	Услуги управления	Согласно договору управления	M2	1,80	78037,13
13	Услуги ЕИРЦ	Согласно договору управления	M2	2,63	114183,75
14	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Согласно договору управления	M2	0,42	18208,66
	ИТОГО			26,40	1144707,36

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1144707 руб. 36 коп.
(Один миллион сто сорок четыре тысячи семьсот семь руб. 36 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Коняхин М.М.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.